Generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Tidspunkt: Tirsdag den 28. april 2026 kl. 19.30

Mødested: Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

Deltagere: 39/213

1. Valg af dirigent

Philip Bredahl, Skovstien 26 blev valgt enstemmig. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og overholder alle punkter i §14 i foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Rasmus Bjørn Humle, Sneppefaldet 13 gav følgende beretning:

Det har været et begivenhedsrigt år, men på den gode måde. Bestyrelsen har holdt 7 møder, hvor det sidste inden jul har fulgt den nye tradition og blev afholdt med spisning på Nilles Kro.

Vi har i løbet af året udsendt 2 nyhedsbreve med opdateringer fra bestyrelsen så I har kunnet følge lidt med i hvad der er sket.

Det gik rigtigt godt med kontingentopkrævningen. 1. Januar manglede der kun ét kontingent og det er der kommet styr på.

Overdragelse og beplantning

Sidste år nåede vi en milepæl idet vi lukkede den sidste del af tilskødningen fra Jes og dermed ikke længere har nogen udestående på den front. I den forbindelse har nogen bemærket at der er blevet lidt mindre plads at færdes på mellem marken og op mod Sneppefaldet og Toften, da skel gik længere oppe end markens tidligere grænse. I den forbindelse skal vi fra bestyrelsen gøre opmærksom på at man ikke må færdes på marken.

Med tilskødningen klaret kunne vi i efteråret også gå i gang med den grønne plan, og som skulle igangsættes sidste år for at leve op til kravene fra Nordea fonden. I den forbindelse synes jeg lige vi skal give det grønne udvalg en stor hånd for de store stykke arbejde de har lavet.

Der udestår nu lidt udbedring og opretning omkring beplantningen foretaget af Dalgas og så er CT Total godt i gang med at færdiggøre stierne og det store område i kilen der skal tilsås. Ifm. Med færdiggørelsen af stierne skal vi gøre opmærksomme ikke at færdes på kanterne, der netop er ved

at blive lavet, indtil disse er groet til. Det så også ud til at vi ville nå i mål med den sidste del af arealerne fra Milton mellem

Haldumgaardsvej og Skovmårvej inkl. Legepladsen, og Milton har også efter en del års dialog endelig har erkendt at der skulle laves forbedringer på afvandingsgrøften og den gravede de ud fornogle uger siden. De har også både før og efter meldt klar med et skøde til underskrift, men vi har efterspurgt hvad planen er med finish, da de ikke har planeret ud omkring grøften, og så har vi efterspurgt en vedligeholdelsesplan. Det er de ikke vendt tilbage omkring endnu, men der er pres på fra ejerselskaberne bag Skovmårvej, så jeg tror på at den snart kan lukkes. De har også fået legepladsen tjekket og serviceret efter forskrifterne og leveret de nødvendige dokumenter for at vi kan overtage den.

Anlæg ved Moselunden

Kommunen har godt gang i anlægget af vej og parkeringsplads til den nye børnehave der åbner til sommer. I den forbindelse har bestyrelsen sammen med en gruppe af beboerne på Skovstien arbejdet videre med kommunen om udformningen og der kommer en del beplantning til afskærmning af vej, cykelsti og belysning og så bliver der også plantet en lille skovlund ud mod Århusvej mellem cykelsti og den nye vej.

Vi har også, sammen med andre foreninger og udvalgte grupper, været repræsenteret til nogle inspirationsmøder med kommunen og den arkitekt, der er hyret ind til at lave et bud på det naturcenter kommunen håber at kunne lave omkring den gamle spejderhytte.

Drift

Vi har kørt videre med CT Total på både de grønne arealer og på den supplerende vintertjeneste, som vi i vinter fik lidt mere brug for end året før. Det blev til 2 saltninger og en enkelt rydning, hvor chaufføren af en eller anden grund ikke mente det var nødvendigt med den midterste del af

Rævegraven. Det blev dog taget af kommunen næste formiddag før vi kunne nå at få kontaktet CT Total, som dog er blevet gjort bekendt med det.

Der har generelt været tilfredshed med vedligehold af de grønne arealer, men der var lidt problemer med at få klaret den anden klipning og bortkørsel af "vild med vilje"-bedene. Det er også blevet påtalt så det kan foregå efter planen i 2026.

Generelt

I det kommende år forventes det at vi overtager de sidste arealer fra Milton og at anlægget i den grønne plan færdiggøres. Ligesom kommunens anlæg ifm. Børnehaven ved Moselunden også bliver færdigt når de forventeligt planter i efteråret.

Bestyrelsen kommer med følgende opfordringer:

- *God tone på Facebook. Henvendelser til bestyrelsen skal ske pr. mail.*
- *Meld ombygning/anlægning til grundejerforeningen, hvis det giver kørsel på de grønne arealer. Så kan vi give grønt lys herfor og ligeledes kan vi følge op når arbejdet er afsluttet og skaderne udbedret.*
- *Alle er interesseret i at området tager sig godt ud, hjælp derfor os og hinanden med at minde chauffører og gæster i området om at holde motorkøretøjer udenfor rabatter og de grønne fortove.*

God sommer

3. Regnskab 2025

Nikolaj Dyregaard Nielsen gennemgik regnskabet. Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.
Se bilag side 4.

4. Vedtagelse af budget og kontingent 2026

Kontingent fastholdes på 1500 kr.

Bestyrelsen opfordrer til at man i maj og juni holder øje med en opkrævning fra grundejerforeningen og får denne betalt, for at lette bestyrelsens indkrævningsarbejde.

Det er vigtigt at man meddeler grundejerforeningens bestyrelse (haldumgaard@gmail.com) når man fraflytter sin bolig.

Vedtagelse af rykkergebyr iht. §8 Stk.3. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.
Fastlagt til: Rykkergebyr fra 2. rykker på 150 kr. og herefter 100 kr. for efterfølgende rykkere (hver 14. dag).
Grundejerforeningen er ikke erhvervsdrivende, og derfor er reglen i rentelovens §9b ikke gældende, og generalforsamlingen kan fastsætte rykkergebyrerne.

Budgettet gennemgået og godkendt. Se bilag side 5.

5. Valg til bestyrelsen

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

- Nikolaj Dyregaard Nielsen, Rævegraven 4 var på valg og modtog genvalg
- Hanne L. Høimark, Haldumgårdsvej 22 var på valg og modtog genvalg
- Rasmus Bjørn Humle, Sneppefaldet 13 var på valg og modtog ikke genvalg
- Jeppe Ostersen, Skovstien 6 blev nyvalgt

Valg af 2 suppleanter

- Simon Lund, Rævegraven 6 modtog genvalgt
- Kirsten Fog, Stenagerbakken 14 modtog genvalg

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Morten Christensen, Rævegraven 22 blev genvalgt som revisor
- Lasse Sloth Harbo, Harebakken 8 blev valgt som revisorsuppleant

7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

a. Forslag fra Jan Knudsen, Sneppefaldet 8
Opsætning af hjertestarter i grundejerforeningen (se bilag 3 side 6).
Jacob Duelund, Rævegraven 1
Tilbød at hjertestarter kan monteres hos dem.
Forslaget blev vedtaget med flertal

b. Forslag fra Jan Knudsen, Sneppefaldet 8
Afsætte 75.000 til at lave 155m sti således eksisterende sti bindes sammen med de netop anlagte stier. Samme specifikationer som de netop anlagte stier. Se illustrationen (bilag 4 side 7) på stiforløb (der kan forekomme småjusteringer i forhold til træerne).

Forslaget blev vedtaget med 37 for 2 imod.

Idet forslaget går videre end vedtægterne, skal der stemmes som ved vedtægtsændring. I henhold til vedtægterne kræves der 2/3 flertal dog mindst halvdelen af foreningens medlemmer. Idet der ikke var tilstrækkeligt fremmødte, genfremsættes forslaget på ekstraordinær generalforsamling mandag den 18. maj, hvor det kan vedtages med 2/3 flertal uanset antal fremmødte.

8. Eventuelt

Niels Callesøe, Sneppefaldet 9 anerkendte bestyrelsens og det grønne udvalgs indsats og spurgte til status på den grønne plan.
Simon Lund, Rævegraven 6 orienterede:

- CT Total bliver afsluttet med delaflevering forventeligt fredag 1. maj 2026
- Dalgas mangler 15 meter træer, diverse opfølgning, eftergennemgang efter sommeren og efterplantning i efteråret.

Kent Steffensen, Skovstien 16 orienterede:

- CT Total lavet trapper nå vejret er til det.

Philip Bredahl	Rasmus Bjørn Humle
Dirigent	Formand

Bilag 1. Regnskab for 2025

Godkendt af revisor

Regnskab, Grundejerforening	Regnskab 2025	Regnskab 2024
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Indtægter		
Kontingent (213 enheder)	319.500 kr.	319.500 kr.
Renteindtægter, pengeinstitutet	217 kr.	2.178 kr.
Indtægter i alt	**319.717 kr.**	**321.678 kr.**
Udgifter		
Bidrag til vejfond	- kr.	- kr.
Forsikringer	5.352 kr.	4.306 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	5.812 kr.	5.844 kr.
Domæne/Hjemmeside	1.223 kr.	1.101 kr.
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitut)	1.296 kr.	2.040 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	2.598 kr.	1.764 kr.
Vintertjeneste, grønne arealer mv.	- kr.	4.219 kr.
Græsklipning, grønne arealer mv.	111.850 kr.	126.800 kr.
Øvrigt, grønne arealer mv.	56.300 kr.	2.326 kr.
Kloakrensning	- kr.	- kr.
Småanskaffelser	400 kr.	- kr.
Ekstern rådgivning	3.125 kr.	50.625 kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
Bidrag til grønt projekt	344 kr.	- kr.
Udgifter i alt	**188.300 kr.**	**199.025 kr.**
Årets resultat	**131.417 kr.**	**122.653 kr.**
Aktiver		
Tilgodehavende, kontingent	1.500 kr.	7.500 kr.
Mellemværende, grøn projekt	359.005 kr.	- kr.
Kontantbeholdning	- kr.	- kr.
Indestående, driftskonto	1.135.473 kr.	1.028.975 kr.
Aktiver i alt	**1.495.978 kr.**	**1.036.475 kr.**
Passiver		
Egenkapital primo	1.005.556 kr.	882.903 kr.
Overført resultat	131.417 kr.	122.653 kr.
Indskud, Vejfond	- kr.	- kr.
Egenkapital ultimo	**1.136.973 kr.**	**1.005.556 kr.**
Anden gæld	359.005 kr.	30.919 kr.
Passiver i alt	**1.495.978 kr.**	**1.036.475 kr.**

Bilag 2. Budget for 2026

Forslag om at fastholde kontingent på:

a) 1.500 kr

Regnskab, Grundejerforening	Budget 2026	Budget 2025
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Indtægter		
Kontingent (213 enheder)	319.500 kr.	319.500 kr.
Renteindtægter, pengeinstitutet	- kr.	- kr.
Indtægter i alt	**319.500 kr.**	**319.500 kr.**
Udgifter		
Bidrag til vejfond	- kr.	- kr.
Forsikringer	6.000 kr.	4.700 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	6.000 kr.	6.000 kr.
Domæne/Hjemmeside	1.300 kr.	1.200 kr.
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitut)	1.800 kr.	2.100 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	2.600 kr.	1.800 kr.
Vintertjeneste, grønne arealer mv.	30.000 kr.	30.000 kr.
Græsklipning, grønne arealer mv.	135.000 kr.	135.000 kr.
Øvrigt, grønne arealer mv.	77.750 kr.	58.800 kr.
Kloakrensning	- kr.	- kr.
Småanskaffelser	35.000 kr.	35.000 kr.
Ekstern rådgivning	25.000 kr.	25.000 kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
Bidrag til grønt projekt	378.000 kr.	378.000 kr.
Udgifter i alt	**698.450 kr.**	**677.600 kr.**
Årets resultat	**- 378.950 kr.**	**- 358.100 kr.**

Bilag 3. Forslag om hjertestarter

Red Liv - Hjertestarter – Forslag til afstemning

Opfølgning på 2025 generalforsamling – Indhent tilbud på hjertestarter

I 2025 blev der foreslået at indhente tilbud på en hjerte starter I området.

Budgettet til afstemning: Installation nær et el-skab, tilslutning og køb af hjertestarter+skab+stativ + drift.

Der er allerede en hjertestarter ved svinget tæt på rundkørslen. Derfor er hjørnet af Sneppefaldet/Haldumgaardsvej udpeget, da der er plads i el-skabet til at tilslutte hjertestarten.



+



=

Med genoplivning og brug af en hjertestarter inden for 3-5 minutter efter hjertestop kan chancen for at overleve øges til 50-70 procent

Budget

Installationsomkostninger	Kr inkl. Moms
N1: isætning af en sikringsliste	2.500
N1: Tilslutningsbidrag	1.625
EllInstallation+Nedgravning+målerkombisjal + jording	22.256,80
AED Plus hjertestarter + CA HSS100 hjertestarterskab	21.000
Stativ hjertestarter	4.987,50
Buffer	3.000
Total	**55369,3**

Årlige drift omkostninger	Kr inkl. Moms
Strøm ca. 500-700kr (Der er varme i hjertestarterskabet)	600
Årlig service	1.875
Total	**2.475**

Bilag 4. Forslag om ekstra sti

