Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Tirsdag den 28. april 2026 kl. 19.30

Mødested: Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

Forslag: Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen (d. 13. april 2026) på mail: haldumgaard@gmail.com.

Senest 1 uge før generalforsamlingen vil medlemmer få besked om indkomne forslag via e-mail.

Bemærk: Bestyrelsen sørger for øl og vand. Af praktiske årsager serveres der ikke kaffe/te, men du er velkommen til at medbringe din egen!

På bestyrelsen vegne,

Rasmus Bjørn Humle	Hanne Højmark
Formand	Næstformand

Dagsorden til generalforsamling

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Regnskab 2025 (se bilag 1).

4. Vedtagelse af budget og kontingent 2026 (se bilag 2).
    a. Vedtagelse af rykkergebyr iht. §8 Stk.3. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.

5. Valg til bestyrelsen
    a. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer. Nikolaj Dyregaard Nielsen ~~og Asger Overby~~ er på valg og modtager genvalg. Hanne Højmark og Rasmus Bjørn Humle er på valg og modtager ikke genvalg.
    b. Valg af 2 suppleanter.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant. Morten Christensen samt suppleant er på valg.

7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

    a. Forslag fra Jan Knudsen, Sneppefaldet 8
    Opsætning af hjertestarter i grundejerforeningen (se bilag 3).

    b. Forslag fra Jan Knudsen, Sneppefaldet 8
    Afsætte 75.000 til at lave 155m sti således eksisterende sti bindes sammen med de netop anlagte stier. Samme specifikationer som de netop anlagte stier.Se illustrationen *(Bilag 4)* på stiforløb(der kan forekomme småjusteringer i forhold til træerne).

8. Eventuelt

BEMÆRK: Punkterne på dagsordenen vil muligvis blive behandlet i en anden rækkefølge – det skyldes at de indkomne forslag kan have betydning for fastsættelse af budget og kontingent.

Bilag 1. Regnskab for 2025

Godkendt af revisor

Regnskab, Grundejerforening	Regnskab 2025	Regnskab 2024
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Indtægter		
Kontingent (213 enheder)	319.500 kr.	319.500 kr.
Renteindtægter, pengeinstitutet	217 kr.	2.178 kr.
Indtægter i alt	**319.717 kr.**	**321.678 kr.**
Udgifter		
Bidrag til vejfond	- kr.	- kr.
Forsikringer	5.352 kr.	4.306 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	5.812 kr.	5.844 kr.
Domæne/Hjemmeside	1.223 kr.	1.101 kr.
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitut)	1.296 kr.	2.040 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	2.598 kr.	1.764 kr.
Vintertjeneste, grønne arealer mv.	- kr.	4.219 kr.
Græsklipning, grønne arealer mv.	111.850 kr.	126.800 kr.
Øvrigt, grønne arealer mv.	56.300 kr.	2.326 kr.
Kloakrensning	- kr.	- kr.
Småanskaffelser	400 kr.	- kr.
Ekstern rådgivning	3.125 kr.	50.625 kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
Bidrag til grønt projekt	344 kr.	- kr.
Udgifter i alt	**188.300 kr.**	**199.025 kr.**
Årets resultat	**131.417 kr.**	**122.653 kr.**
Aktiver		
Tilgodehavende, kontingent	1.500 kr.	7.500 kr.
Mellemværende, grøn projekt	359.005 kr.	- kr.
Kontantbeholdning	- kr.	- kr.
Indestående, driftskonto	1.135.473 kr.	1.028.975 kr.
Aktiver i alt	**1.495.978 kr.**	**1.036.475 kr.**
Passiver		
Egenkapital primo	1.005.556 kr.	882.903 kr.
Overført resultat	131.417 kr.	122.653 kr.
Indskud, Vejfond	- kr.	- kr.
Egenkapital ultimo	**1.136.973 kr.**	**1.005.556 kr.**
Anden gæld	359.005 kr.	30.919 kr.
Passiver i alt	**1.495.978 kr.**	**1.036.475 kr.**

Bilag 2. Budget for 2026

Forslag om at fastholde kontingent på:

- **1.500 kr**

Regnskab, Grundejerforening	Budget 2026	Budget 2025
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Indtægter		
Kontingent (213 enheder)	319.500 kr.	319.500 kr.
Renteindtægter, pengeinstitutet	- kr.	- kr.
Indtægter i alt	**319.500 kr.**	**319.500 kr.**
Udgifter		
Bidrag til vejfond	- kr.	- kr.
Forsikringer	6.000 kr.	4.700 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	6.000 kr.	6.000 kr.
Domæne/Hjemmeside	1.300 kr.	1.200 kr.
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitut)	1.800 kr.	2.100 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	2.600 kr.	1.800 kr.
Vintertjeneste, grønne arealer mv.	30.000 kr.	30.000 kr.
Græsklipning, grønne arealer mv.	135.000 kr.	135.000 kr.
Øvrigt, grønne arealer mv.	77.750 kr.	58.800 kr.
Kloakrensning	- kr.	- kr.
Småanskaffelser	35.000 kr.	35.000 kr.
Ekstern rådgivning	25.000 kr.	25.000 kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
Bidrag til grønt projekt	378.000 kr.	378.000 kr.
Udgifter i alt	**698.450 kr.**	**677.600 kr.**
Årets resultat	**- 378.950 kr.**	**- 358.100 kr.**

Bilag 3. Forslag om hjertestarter

Red Liv - Hjertestarter – Forslag til afstemning

Opfølgning på 2025 generalforsamling – Indhent tilbud på hjertestarter

I 2025 blev der foreslået at indhente tilbud på en hjerte starter I området.

Budgettet til afstemning: Installation nær et el-skab, tilslutning og køb af hjertestarter+skab+stativ + drift.

Der er allerede en hjertestarter ved svinget tæt på rundkørslen. Derfor er hjørnet af Sneppefaldet/Haldumgaardsvej udpeget, da der er plads i el-skabet til at tilslutte hjertestarten.



Med genoplivning og brug af en hjertestarter inden for 3-5 minutter efter hjertestop kan chancen for at overleve øges til 50-70 procent

Budget

Installationsomkostninger	Kr inkl. Moms
N1: isætning af en sikringsliste	2.500
N1: Tilslutningsbidrag	1.625
EllInstallation+Nedgravning+målerkombisjal + jording	22.256,80
AED Plus hjertestarter + CA HSS100 hjertestarterskab	21.000
Stativ hjertestarter	4.987,50
Buffer	3.000
Total	**55369,3**

Årlige drift omkostninger	Kr inkl. Moms
Strøm ca. 500-700kr (Der er varme i hjertestarterskabet)	600
Årlig service	1.875
Total	**2.475**

Bilag 4. Forslag om ekstra sti

