

Generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Tidspunkt: Onsdag den 23. april 2025 kl. 19.30

Mødested: Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

Deltagere: 49/213

1. Valg af dirigent

Peter Hertz Meincke valgt enstemmigt. Generalforsamling overholder alle punkter i §14 i foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Præsentation af bestyrelsen og velkommen til gamle og nye medlemmer.

Nuværende bestyrelse blev valgt på den ekstraordinære generalforsamling i juni 2024. Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder hvoraf mødet i november blev holdt på Nilles Kro inklusiv spising.

I løbet af sommeren 2024 blev der opkrævet kontingenter. Den 1. januar 2025 var der kun 5 manglende betalinger ud af 213 (en forbedring fra 49 sidste år). Der mangler fortsat 1, men vi er i kontakt.

Der ønskes på generalforsamlingen bestemt et rykkergebyr fra 2. rykker på 150 kr. og herefter 100 kr. for efterfølgende rykkere (hver 14. dag). Grundejerforeningen er ikke erhvervsdrivende, og derfor er reglen i rentelovens §9b ikke gældende, og generalforsamlingen kan fastsætte rykkergebyrerne.

Bestyrelsen opfordrer til at man i maj og juni holder øje med en opkrævning fra grundejerforeningen og får denne betalt, for at lette bestyrelsens indkrævningsarbejde. **Det er vigtigt at man meddeler grundejerforeningens bestyrelse når man fraflytter sin bolig.**

Status

Første år med ny gartner

Generelt gode tilbagemeldinger på græsslåning. Pænere resultat pga. oftere klipning.

Rydning af støjvolde.

Klipning af skråninger.

Klipning af vild med vilje.

Fjernelse af ammetræer og nedklipning af hegn.

Skrænter langs Haldumgårdsvej og cykelsti klippes (på ny) i 2025.

Vild med vilje klippes 2 gange i 2025.

Overdragelse fra udstykker

Ifm. kommunens planer om etablering af en ny børnehave i Moselund, købte de arealet foran Skovstien.

Desuden ønskede de at overtage et mindre areal ifm. cykelstien. Dette udgik af overdragelsen til

grundejerforeningen. Støjvolden langs Skanderborgvej er også undladt. Ellers overskødes alle andre arealer.

Skødet er underskrevet d. 22/4-2025 af grundejerforeningen.

Parkering v/Moselund

Grundejerforeningens bestyrelse indgav et høringssvar, med 5 væsentlige punkter:

- a) at samarbejde om at reducere trafikstøj og dermed fremme sundhed og trivsel for brugere og naboer
- b) at hastighedsgrænsen reduceres til maksimalt 60 km/t på Århusvej
- c) at der etableres støjafskærmning
- d) at tilstrækkelig støjreduktion dokumenteres ved støjberegninger
- e) at boligveje ikke anvendes som adgangsvej for anlægsarbejde

Grunderforeningen er inviteret til et møde i starten af maj. Trods forkerte støjberegninger vil kommunen ikke lave nye. Kommunen mener ikke at hastigheden på Århusvej skal sænkes.

Overdragelse fra Milton

2024 var et endnu et år, hvor bestyrelsen endnu engang havde forhåbninger om at de sidste arealer blev færdiggjort og områderne endeligt overdraget. Det skete desværre ikke.

Vi deltog i en gennemgang af arealerne ejet af Milton i sommeren 2024, dog fortsat med mange bemærkninger. Milton tilbød 50k kr. for at overtage som det var. Gennemgang med anlægsgartner og efterfølgende et estimat på 150.000 kr. for udbedring af manglende beplantning. Enighed i januar.

Det store areal 2kf på 2,5ha er overtaget i det tidlige forår 2025. Tilskødning er i gang. Mangler små arealer mellem vendepladser og legepladsen fra SØM via Milton. Den manglende overdragelse påvirker ikke planen for de grønne områder

Generelt

Bestyrelsen har en mailadresse (som kan findes på hjemmesiden og holdsport), og her modtager vi meget gerne henvendelser fra medlemmer som ønsker at hjælpe eller bidrage til bestyrelsens arbejde eller højne det faglige niveau i bestyrelsen. Ligesom vi også gerne opfordrer til at man tager del i bestyrelsens arbejde. Der er i år 3 pladser på valg, og kun ét medlem modtager genvalg.

2025

2025 vil byde på:

- Skødeoverdragelse af alle arealer
 - Nogle er allerede pågående.
- Dialog med Favrskov kommune om Parkering v/Moselund
- Anlægning af hele eller store dele af plan fra det grønne udvalg.
 - Indkøb af bordebænkesæt til opholdspladser med rosenhække
- Forslag og småanskaffelse kan indstilles til bestyrelsen hele året.

Bestyrelsen kommer med følgende opfordringer:

- God tone på Facebook. Bestyrelsen giver ikke svar på Facebook. Henvendelser til bestyrelsen skal ske pr. mail.
- Meld ombygning/anlægning til grundejerforeningen, hvis det giver kørsel på de grønne arealer. Så kan vi give grønt lys herfor og ligeledes kan vi følge op når arbejdet er afsluttet og skaderne udbedret.
- Alle er interesseret i at området tager sig godt ud, hjælp derfor os og hinanden med at minde chauffører og gæster i området om at holde motorkøretøjer udenfor rabatter og de grønne fortove.

God sommer.

3. Regnskab 2024

Gennemgået og godkendt.

Se bilag.

4. Vedtagelse af budget og kontingent 2025

Kontingent fastholdes på 1500 kr.

Vedtagelse af rykkergebyr iht. §8 Stk.3. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.

Fastlagt til: Rykkergebyr fra 2. rykker på 150 kr. og herefter 100 kr. for efterfølgende rykkere (hver 14. dag). Grundejerforeningen er ikke erhvervsdrivende, og derfor er reglen i rentelovens §9b ikke gældende, og generalforsamlingen kan fastsætte rykkergebyrerne.

Budgettet gennemgået og godkendt. Se bilag.

Kommentar omkring at det grønne projekt kun igangsættes hvis der kommer penge fra Nordea fonden – hvilket blev besluttet på Ekstra ordinær generalforsamling 2024.

5. Valg til bestyrelsen

- a) Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.
 - Kent Steffensen modtog genvalg.
 - Asger Overby modtog genvalg.
 - Michael Bruun, Sneppefladet 14, valgt
 - Anne Marie Ulrichsen, Udsigten 17, valgt
- b) Valg af 2 suppleanter.
 - Simon Lund valgt
 - Kirsten Fog, Stenagerbakken 14, valgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Morten Christensen modtog genvalg

Peter Laursen, Harrebakken 5, valgt som suppleant.

7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

- a) Forslag fra Philip Bredahl, Skovstien 26.

Forslag om lade stistrækninger der er markeret med lilla i fremsendte, udgå af etableringsplanerne. Se bilag 3.

Vedtaget – 39 stemte for – ingen imod.

- b) 2 forslag fra Bestyrelsen.

Hvis der stemmes for 7a., foreslår bestyrelsen at bibeholde budgetrammen og den samlede stilængde, og som erstatning for de udgåede stier, anlægge stier som vist i bilag 4 i indkaldelsen.

Forslag B1 – Nedstemt – 14 for / 26 imod

Forslag B2 – Enstemmigt vedtaget

8. Eventuelt

- Spørgsmål til vedligehold af grusstier – planlagt til at vedligeholdes 3-4 gange pr år.
- Spørgsmål til slåning af skråninger op mod Haldumgårdsvej - kommunens areal, men bestyrelsen undersøger mulighed for at slå dem,
- Spørgsmål til slåning af støjvold imod Skanderborgvej - slås 2 gange om året.
- Spørgsmål til hjertestarter – skal nok godkendes med 2/3 flertal inkl budget til drift og vedligehold. 2 medlemmer meldte sig til at undersøge mulighederne og genfremsætte et forslag.
- Spørgsmål omkring forsikring af netbank og kriminalitet jf. §19 - Der er en bestyrrelsesforsikring – opfordring til at sikre 2-i-forening godkendelse i netbank ved store betalinger. TODO

Bilag 1. Regnskab for 2024

Godkendt af
revisor

Regnskab, Grundejerforening	Regnskab 2024 1/1 - 31/12	Regnskab 2023 1/1 - 31/12
Indtægter		
Kontingent (213 enheder)	319,500 kr.	319,500 kr.
Renteindtægter, pengeinstituttet	2,178 kr.	- kr.
Indtægter i alt	321,678 kr.	319,500 kr.
Udgifter		
Bidrag til vejfond	- kr.	- kr.
Forsikringer	4,306 kr.	4,163 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	5,844 kr.	636 kr.
Domæne/Hjemmeside	1,101 kr.	762 kr.
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitut)	2,040 kr.	1,300 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	1,764 kr.	1,509 kr.
Vintertjeneste, grønne arealer mv.	4,219 kr.	- kr.
Græsklipning, grønne arealer mv.	126,800 kr.	104,136 kr.
Øvrigt, grønne arealer mv.	2,326 kr.	- kr.
Kloakrensning	- kr.	- kr.
Småanskaffelser	- kr.	- kr.
Ekstern rådgivning	50,625 kr.	31,775 kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
Udgifter i alt	199,025 kr.	144,281 kr.
Årets resultat	122,653 kr.	175,219 kr.
Aktiver		
Tilgodehavende, kontingent	7,500 kr.	73,500 kr.
Indskud, Vejfond	- kr.	- kr.
Kontantbeholdning	- kr.	- kr.
Indestående, driftskonto	1,028,975 kr.	810,403 kr.
Aktiver i alt	1,036,475 kr.	883,903 kr.
Passiver		
Egenkapital primo	882,903 kr.	707,684 kr.
Overført resultat	122,653 kr.	175,219 kr.
Indskud, Vejfond	- kr.	- kr.
Egenkapital ultimo	1,005,556 kr.	882,903 kr.
Anden gæld	30,919 kr.	1,000 kr.
Passiver i alt	1,036,475 kr.	883,903 kr.

Bilag 2. Budget for 2025

Kontingent på:

▪ 1.500 kr

Regnskab, Grundejerforening	Budget 2025	Budget 2024
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Indtægter		
Kontingent (213 enheder)	319,500 kr.	319,500 kr.
Renteindtægter, pengeinstitutet	- kr.	- kr.
Indtægter i alt	319,500 kr.	319,500 kr.
Udgifter		
Bidrag til vejfond	- kr.	- kr.
Forsikringer	4,700 kr.	4,400 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	6,000 kr.	5,000 kr.
Domæne/Hjemmeside	1,200 kr.	800 kr.
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitut)	2,100 kr.	2,000 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	1,800 kr.	1,800 kr.
Vintertjeneste, grønne arealer mv.	30,000 kr.	30,000 kr.
Græsklipning, grønne arealer mv.	135,000 kr.	150,000 kr.
Øvrigt, grønne arealer mv.	58,800 kr.	20,000 kr.
Kloakrensning	- kr.	- kr.
Småanskaffelser	35,000 kr.	35,000 kr.
Ekstern rådgivning	25,000 kr.	75,000 kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
Bidrag til grønt projekt	378,000 kr.	
Udgifter i alt	677,600 kr.	324,000 kr.
Årets resultat	- 358,100 kr.	- 4,500 kr.