

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Onsdag den 23. april 2025 kl. 19.30

Mødested: Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

Forslag: Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen (d. 8. april 2025) på mail: haldumgaard@gmail.com.

Senest 1 uge før generalforsamlingen vil medlemmer få besked om indkomne forslag via e-mail.

Bemærk: Bestyrelsen sørger for øl og vand. Af praktiske årsager serveres der ikke kaffe/te, men du er velkommen til at medbringe din egen!

På bestyrelsen vegne,

Simon Lund

Formand

Hanne Højmark

Næstformand

Dagsorden til generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2024 (se bilag 1).
4. Vedtagelse af budget og kontingent 2025 (se bilag 2).
 - a. Vedtagelse af rykkergebyr iht. §8 Stk.3. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.
5. Valg til bestyrelsen
 - a. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Kent Steffensen er på valg og modtager genvalg. Simon Lund og Philip Bredahl er på valg og modtager ikke genvalg.
 - b. Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant. Morten Christensen samt suppleant er på valg.
7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 - a. Forslag fra Philip Bredahl, Skovstien 26.
Forslag om lade stistrækninger der er markeret med lilla i fremsendte, udgå af etableringsplanerne. Se bilag 3.
 - b. 2 forslag fra Bestyrelsen.
Hvis der stemmes for 7a., foreslår bestyrelsen at bibeholde budgetrammen og den samlede stilængde, og som erstatning for de udgåede stier, anlægge stier som vist i bilag 4.
8. Eventuelt

BEMÆRK: Punkterne på dagsordenen vil muligvis blive behandlet i en anden rækkefølge – det skyldes at de indkomne forslag kan have betydning for fastsættelse af budget og kontingent.

Bilag 1. Regnskab for 2024

Godkendt af
revisor

Regnskab, Grundejerforening	Regnskab 2024 1/1 - 31/12	Regnskab 2023 1/1 - 31/12
Indtægter		
Kontingent (213 enheder)	319,500 kr.	319,500 kr.
Renteindtægter, pengeinstituttet	2,178 kr.	- kr.
Indtægter i alt	321,678 kr.	319,500 kr.
Udgifter		
Bidrag til vejfond	- kr.	- kr.
Forsikringer	4,306 kr.	4,163 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	5,844 kr.	636 kr.
Domæne/Hjemmeside	1,101 kr.	762 kr.
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitut)	2,040 kr.	1,300 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	1,764 kr.	1,509 kr.
Vintertjeneste, grønne arealer mv.	4,219 kr.	- kr.
Græsklipning, grønne arealer mv.	126,800 kr.	104,136 kr.
Øvrigt, grønne arealer mv.	2,326 kr.	- kr.
Kloakrensning	- kr.	- kr.
Småanskaffelser	- kr.	- kr.
Ekstern rådgivning	50,625 kr.	31,775 kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
Udgifter i alt	199,025 kr.	144,281 kr.
Årets resultat	122,653 kr.	175,219 kr.
Aktiver		
Tilgodehavende, kontingent	7,500 kr.	73,500 kr.
Indskud, Vejfond	- kr.	- kr.
Kontantbeholdning	- kr.	- kr.
Indestående, driftskonto	1,028,975 kr.	810,403 kr.
Aktiver i alt	1,036,475 kr.	883,903 kr.
Passiver		
Egenkapital primo	882,903 kr.	707,684 kr.
Overført resultat	122,653 kr.	175,219 kr.
Indskud, Vejfond	- kr.	- kr.
Egenkapital ultimo	1,005,556 kr.	882,903 kr.
Anden gæld	30,919 kr.	1,000 kr.
Passiver i alt	1,036,475 kr.	883,903 kr.

Bilag 2. Budget for 2025

Forslag om at
fastholde
kontingent på:

- 1.500 kr

Regnskab, Grundejerforening	Budget 2025 1/1 - 31/12	Budget 2024 1/1 - 31/12
Indtægter		
Kontingent (213 enheder)	319,500 kr.	319,500 kr.
Renteindtægter, pengeinstituttet	- kr.	- kr.
Indtægter i alt	319,500 kr.	319,500 kr.
Udgifter		
Bidrag til vejfond	- kr.	- kr.
Forsikringer	4,700 kr.	4,400 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	6,000 kr.	5,000 kr.
Domæne/Hjemmeside	1,200 kr.	800 kr.
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitut)	2,100 kr.	2,000 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	1,800 kr.	1,800 kr.
Vintertjeneste, grønne arealer mv.	30,000 kr.	30,000 kr.
Græsklipning, grønne arealer mv.	135,000 kr.	150,000 kr.
Øvrigt, grønne arealer mv.	58,800 kr.	20,000 kr.
Kloakrensning	- kr.	- kr.
Småanskaffelser	35,000 kr.	35,000 kr.
Ekstern rådgivning	25,000 kr.	75,000 kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
Bidrag til grønt projekt	378,000 kr.	
Udgifter i alt	677,600 kr.	324,000 kr.
Årets resultat	- 358,100 kr.	- 4,500 kr.

Bilag 3. Forslag a.

Situationen Grønt Udvalgs plan for foreningens fællesarealer blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i 2024. Planen inkluderer etablering af stiforløb både indenfor og udenfor fællesarealerne. Udgangspunktet var at indgå en frivillig aftale med udstykkeren, som ejer de berørte arealer, med henblik på at anlægge stien i overensstemmelse med arkitektens oprindelige intentioner og tegninger.

Udfordringen Det har imidlertid ikke været muligt at opnå en aftale, og et køb af arealerne er ifølge udstykkeren heller ikke en mulighed. Derfor kan der ikke etableres sti ved de røde markeringer, da grundejerforeningens matrikel her afbrydes. Ved de gule markeringer kan en sti kun etableres med nød og næppe.

Løsningen Et stiforløb i brudstykker vil ikke have samme funktionalitet eller værdi. Det foreslås derfor, at de stistrækninger, der er markeret med lilla, udgår af planerne.



Bilag 4. Forslag b.

Erstatningsstier

Hvis forslag 7a. stemmes igennem, foreslår bestyrelsen at budgetrammen og stien-længden-rammen bibeholdes. Som erstatning for de udgåede stier, anlægges stier så der sikres forbindelse mellem Skellet og Toften som indtegnet med lilla, samt at stien op langs Skovmårvej forbindes videre igennem det grønne areal som indtegnet med lilla.

Se tegning 1 og 2. Fremsættes som 2 individuelle afstemninger.

1.



2.

