

Forslag til forskønnelse af de grønne områder fra det grønne udvalg

Det grønne udvalg blev nedsat på generalforsamlingen i 2022, da der på generalforsamlingen blev tilkendegivet interesse for at få etableret de grønne områder.

Det grønne udvalg har siden da arbejdet med at lave en plan for, hvordan vores grønne fællesarealer kan forskønnes ved beplantning. Ligeledes har det grønne udvalg arbejdet med hvordan området kan gøres lettere tilgængelig med stier der kan føre folk rundt på naturopdagelse og naturoplevelser i området.

Formålet har været at lave en plan som:

- Forskønner vores område og visuelt skaber 'en rød tråd' i vores område.
- Primært anvender lokale arter for at gøre overgangen mellem skov og vores område så naturlig som mulig.
- Styrker biodiversitet og tiltrækker småfugle og andre smådyr til området ved at give dem mere natur at opholde sig i.
- Gør områderne mere oplagte at færdes i og opholde sig i.
- Holder vedligehold og udgift til beplantning i et fornuftigt leje.

Det grønne udvalg har samarbejdet med landskabsarkitekt Anne Brandt om planen som præsenteres i det medsendte materiale "Plan for friarealerne ved Haldumgårdsvej 3. version" herefter refereret som 'Planen'.

Det grønne udvalg har opdelt 'Planen' i tre valgmuligheder, som der skal vælges imellem på generalforsamlingen. Vi stiller alle tre forslag til afstemning, men pakkerne bygger oven på hinanden og derfor vil i sagens natur selvfølgelig kun skulle anlægge én af dem.

1) Pakke 1 - Hele pakken.

Pris 1.240.000 kr. inkl moms. Pris efter modtagelse af fondsmidler: 377.362 kr.

Vælges denne pakke gøres følgende:

- a. Beplantning af vores grønne arealer med træer og buske som anvist i 'Planen'.
 - i. Træerne i den store grønne kile erstattes af 30 klynger a' 3 buske af samme sort varierende mellem Surbær, Ribs, Solbær, Stikkelsbær, Bærmispel, Slåen og Sandtorn jf. krav i lokalplanen om 'lav beplantning'.
- b. Der laves en opholdsplads med rosenhæk på jordtipperne mod Århusvej og der plantes egelund og mirabeller foruden den eksisterende beplantning.
- c. Der laves 6 lokale opholdspladser med rosenhække med plads til 2 borde-bænkesæt.
- d. Der laves et 235m 5-rækkers levende læhegn der skal skærme mod Århusvej og mod markarealet '2ap' beliggende nord for jordtipperne.
- e. Der anlægges stier rundt i hele vores område (ca 2,9 km)
 - i. Stierne anlægges i princippet som anvist i 'Planen', dog indenfor de matrikler der tildeles og tilskødes grundejerforeningen eller indenfor arealer som grundejerforeningen kan få adgang til via frivillige aftaler med ejer. Kun der hvor det ikke er muligt ved ovenstående at placere en 1,6m sti i bredden, undlades et sti-stykke. Det drejer sig for nuværende om mindre stykker v/ Toften 13, Toften 15, Sneppefaldet 14 og Skovstien 20.
 - ii. Stiforløbet foran Skovstien 11, 13, 15, 17 og 20 (ca. 175m sti) fastlægges i samråd med ejerne heraf samt Favrskov Kommune (uden at overstige udgifterne for 175m

anlagt sti), såfremt planerne om parkeringsplads fastholdes. Ellers anlægges stierne i princippet som på planen.

- f. Der laves i den store kile store blomsterenge med stier igennem. Stykket nord for Haldumgårdsvej forbindes med en trappe mod Haldumgårdsvej.
- g. Der laves et antal små 'vild med vilje'-bede ved at lade græsset vokse sig højt udvalgte steder i udvalgte former rundt i området, som vist i planen.

Som tidligere orienteret har det grønne udvalg søgt fondsmidler. Det er netop blevet meddelt at Grundejerforeningen Haldumgård er blevet bevilget fondsmidler fra Nordeafonden – i alt 862.638 kr. Tildelingen af disse midler er givet ud fra en ansøgning der indeholdt den komplette etableringsplan og er derfor betinget af at denne vedtages.

Beslutningspunkt 1:

Der afsættes en økonomisk ramme på 1.240.000 kr. inkl. moms og med modtagelse af 862.638 fra Nordeafonden til udførelse af Pakke 1.

Ved afstemning af dette punkt, stemmes der samtidigt om at opdatere grundejerforeningens budget for 2024 til følgende:

	<i>Budget 2024</i>
	<i>1/1 - 31/12</i>
Indtægter	
Fondsmidler	<i>862.638 kr.</i>
Kontingent (213 enheder)	<i>319.500 kr.</i>
Indtægter i alt	<i>1.182.138 kr.</i>
Udgifter	
Bidrag til vejfond	<i>- kr.</i>
Forsikringer	<i>4.400 kr.</i>
Møder (generalforsamling, m.m.)	<i>5.000 kr.</i>
Domæne/Hjemmeside	<i>800 kr.</i>
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitu	<i>2.000 kr.</i>
Gebyr (holdsport.dk)	<i>1.800 kr.</i>
Vintertjeneste	<i>30.000 kr.</i>
Græsklipning, grønne arealer	<i>150.000 kr.</i>
Øvrigt, grønne arealer (Læbælte)	<i>20.000 kr.</i>
Kloakrensning	<i>- kr.</i>
Småanskaffelser	<i>35.000 kr.</i>
Ekstern rådgivning	<i>75.000 kr.</i>
Anlægsudgifter	<i>1.240.000 kr.</i>
Tilkøb af jord	<i>- kr.</i>
Udgifter i alt	<i>1.564.000 kr.</i>
Årets resultat	<i>- 381.862 kr.</i>

Egenkapitalen reduceres med ovenstående budget fra 882.903,- kr. til 501.041,- kr.

2) **Pakke 2 – Den reducerede. Beplantning af buske, træer, blomsterbede og 'vild med vilje'-bede.**
Pris 540.000 kr. inkl. moms. Vælges denne pakke gøres følgende:

- a. Beplantning af vores grønne arealer med træer og buske som anvist i planen.
 - i. Træerne i den store grønne kile erstattes af 30 klynger a' 3 buske af samme sort varierende mellem Surbær, Ribs, Solbær, Stikkelsbær, Bærmispel, Slåen og Sandtorn jf. krav i lokalplanen om 'lav beplantning'.
- b. Der laves en opholdsplads med rosenhæk på jordtipperne mod Århusvej og der plantes egelund og mirabeller foruden den eksisterende beplantning.
- c. Der laves et 235m 5-rækkers levende læhegn der skal skærme mod Århusvej og mod markarealet '2ap' beliggende nord for jordtipperne.
- d. Der laves i den store kile store blomsterenge med stier igennem. Stykket nord for Haldumgårdsvej forbindes med en trappe mod Haldumgårdsvej.
- e. Der laves et antal små 'vild med vilje'-bede ved at lade græsset vokse sig højt udvalgte steder i udvalgte former rundt i området, som vist i planen.

Beslutningspunkt 2:

Der afsættes en økonomisk ramme på 540.000 kr. inkl. moms til udførelse af Pakke 2.

Ved afstemning af dette punkt, stemmes der samtidigt om at opdatere grundejerforeningens budget for 2024 til følgende:

	<i>Budget 2024</i>
	<i>1/1 - 31/12</i>
Indtægter	
Fondsmidler	- kr.
Kontingent (213 enheder)	319.500 kr.
Indtægter i alt	319.500 kr.
Udgifter	
Bidrag til vejfond	- kr.
Forsikringer	4.400 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	5.000 kr.
Domæne/Hjemmeside	800 kr.
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitu	2.000 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	1.800 kr.
Vintertjeneste	30.000 kr.
Græsklipning, grønne arealer	150.000 kr.
Øvrigt, grønne arealer (Læbælte)	20.000 kr.
Kloakrensning	- kr.
Småanskaffelser	35.000 kr.
Ekstern rådgivning	75.000 kr.
Anlægsudgifter	540.000 kr.
Tilkøb af jord	- kr.
Udgifter i alt	864.000 kr.
Årets resultat	- 544.500 kr.

Egenkapitalen reduceres med ovenstående budget fra 882.903,- kr. til 338.403,- kr.

3) **Pakke 3 – Den sparsomme. Beplantning af buske, træer og 'vild med vilje'-bede. Pris for denne pakke 372.000 kr. inkl. moms.** Vælges denne pakke gøres følgende:

- a. Beplantning af vores grønne arealer med træer og buske som anvist i planen.
 - i. Træerne i den store grønne kile erstattes af 30 klynger a' 3 buske af samme sort varierende mellem Surbær, Ribs, Solbær, Stikkelsbær, Bærmispel, Slåen og Sandtorn jf. krav i lokalplanen om 'lav beplantning'.
- b. Der laves et antal små 'vild med vilje' bede ved at lade græsset vokse sig høj udvalgte steder i udvalgte former rundt om i området, som vist i planen. Den store kile anlægges også på denne måde med en trampesti af græs igennem.

Beslutningspunkt 3:

Der afsættes en økonomisk ramme på 372.000 kr. inkl. moms til udførelse af Pakke 3.

Ved afstemning af dette punkt, stemmes der samtidigt om at opdatere grundejerforeningens budget for 2024 til følgende:

	<i>Budget 2024</i>
	<i>1/1 - 31/12</i>
Indtægter	
Fondsmidler	- kr.
Kontingent (213 enheder)	<i>319.500 kr.</i>
Indtægter i alt	<i>319.500 kr.</i>
Udgifter	
Bidrag til vejfond	- kr.
Forsikringer	<i>4.400 kr.</i>
Møder (generalforsamling, m.m.)	<i>5.000 kr.</i>
Domæne/Hjemmeside	<i>800 kr.</i>
Gebyr/rente/Abonnement forening (pengeinstitu	<i>2.000 kr.</i>
Gebyr (holdsport.dk)	<i>1.800 kr.</i>
Vintertjeneste	<i>30.000 kr.</i>
Græsklipning, grønne arealer	<i>150.000 kr.</i>
Øvrigt, grønne arealer (Læbælte)	<i>20.000 kr.</i>
Kloakrensning	- kr.
Småanskaffelser	<i>35.000 kr.</i>
Ekstern rådgivning	<i>75.000 kr.</i>
Anlægsudgifter	<i>372.000 kr.</i>
Tilkøb af jord	- kr.
Udgifter i alt	<i>696.000 kr.</i>
Årets resultat	<i>- 376.500 kr.</i>

Egenkapitalen reduceres med ovenstående budget fra 882.903,- kr. til 506.403,- kr.

Bemærk, at der uanset hvilken pakke der vælges skal forventes en ekstra udgift til vedligehold af de grønne områder i de kommende 3 år. Da dette ved etablering i efteråret forventeligt først falder indenfor næste budget år er dette ikke medtaget i budgettet til denne generalforsamling.

Forventet ekstraudgift til vedligehold de første 3 år efter anlæggelse **61.000kr-73.000/årligt** ved Pakke 1 og reduceret ved Pakke 2 og 3.

I kan læse om indholdet af planen i det vedhæftede materiale.

Bemærk at anlægningen er under betingelse af at vi enten får skøde på vores grønne områder, eller kan træffe aftale med skøde-indehaver om, at vi anlægger området.

Med venlig hilsen

Det grønne udvalg

Jan Knudsen, Sneppefaldet 8

Søren Sørensen, Sneppefaldet 18

Else Ladekjær, Sneppefaldet 5

Simon Lund, Rævegraven 6

Lene Vinther, Harebakken 2

Kirsten Fog, Stenagerbakken 14