

# Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

---

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

**Onsdag den 26. april 2023 kl. 19.30**

**Mødested:** Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

**Forslag:** Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen (d. 12. april 2023) på mail: [haldumgaard@gmail.com](mailto:haldumgaard@gmail.com).

Senest 1 uge før generalforsamlingen vil medlemmer få besked om indkomne forslag via e-mail.

**Bemærk:** Bestyrelsen sørger for øl og vand. Af praktiske årsager serveres der ikke kaffe/te, men du er velkommen til at medbringe din egen!

**På bestyrelsen vegne,**

Simon Lund

Formand

Jørgen Haugaard

Næstformand

# Dagsorden til generalforsamling

---

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2022 (se bilag 1).
4. Vedtagelse af budget og kontingent 2023 (se bilag 2).
  - a. Vedtagelse af rykkergebyr iht. §8 Stk.3. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.
5. Valg til bestyrelsen
  - a. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer. Jørgen Haugaard, Peter Laursen, Simon Lund er på valg og modtager genvalg. Michael Andersen er på valg og modtager ikke genvalg.
  - b. Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant Nikolaj Nielsen og Morten Christensen er på valg. Modtager genvalg.
7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
  - a. Etablering af stentrappe. Se bilag 3.
  - b. Forskønnelse af grønne områder. Se bilag 4.

*Bemærk: Der bliver holdt et informationsmøde med landskabsarkitekt Anne Brandt og det grønne udvalg tirsdag den 25. april kl. 19.00 på skoletorvet på Haldum Hinnerup skolen.*
8. Eventuelt

*BEMÆRK: Punkterne på dagsordenen vil muligvis blive behandlet i en anden rækkefølge – det skyldes at de indkomne forslag kan have betydning for fastsættelse af budget og kontingent.*

# Bilag 1. Regnskab for 2022

Godkendt af  
revisor

<b>Regnskab, Grundejerforening</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
<b>Indtægter</b>		
Kontingent (213 enheder)	213.000 kr.	213.000 kr.
Overført egenkapital vejfond	- kr.	- kr.
<b>Indtægter i alt</b>	<b>213.000 kr.</b>	<b>213.000 kr.</b>
<b>Udgifter</b>		
Bidrag til vejfond	- kr.	- kr.
Forsikringer	3.882 kr.	3.807 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	597 kr.	978 kr.
Domæne/Hjemmeside	622 kr.	602 kr.
Gebyr/rente (pengeinstitut)	5.706 kr.	4.442 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	1.677 kr.	1.341 kr.
Vintertjeneste	1.250 kr.	27.000 kr.
Græsklipning, grønne arealer	79.475 kr.	93.458 kr.
Øvrigt, grønne arealer	49.006 kr.	3.580 kr.
Kloakrensning	- kr.	6.450 kr.
Småanskaffelser	14.889 kr.	42.787 kr.
Ekstern rådgivning	- kr.	- kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>157.104 kr.</b>	<b>184.446 kr.</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>55.896 kr.</b>	<b>28.554 kr.</b>
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende, kontingent	22.000 kr.	63.000 kr.
Indskud, Vejfond	180.078 kr.	
Kontantbeholdning	- kr.	- kr.
Indestående, driftskonto	508.606 kr.	409.710 kr.
<b>Aktiver i alt</b>	<b>710.684 kr.</b>	<b>472.710 kr.</b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital primo	471.710 kr.	443.155 kr.
Overført resultat	55.896 kr.	28.554 kr.
Indskud, Vejfond	180.078 kr.	
<b>Egenkapital</b>	<b>707.684 kr.</b>	<b>471.710 kr.</b>
Anden gæld	3.000 kr.	1.000 kr.
<b>Passiver i alt</b>	<b>710.684 kr.</b>	<b>472.710 kr.</b>

# Bilag 2. Budget for 2023

Forslag til at fastholde kontingent på:

- 1.000 kr

	<b>Budget 2023</b>
	<i>1/1 - 31/12</i>
<b>Indtægter</b>	
Kontingent (213 enheder)	<i>213.000 kr.</i>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><i>213.000 kr.</i></b>
<b>Udgifter</b>	
Bidrag til vejfond	<i>- kr.</i>
Forsikringer	<i>4.200 kr.</i>
Møder (generalforsamling, m.m.)	<i>1.000 kr.</i>
Domæne/Hjemmeside	<i>600 kr.</i>
Gebyr/rente (pengeinstitut)	<i>3.800 kr.</i>
Gebyr (holdsport.dk)	<i>1.800 kr.</i>
Vintertjeneste	<i>10.000 kr.</i>
Græsklipning, grønne arealer	<i>120.000 kr.</i>
Øvrigt, grønne arealer	<i>40.000 kr.</i>
Kloakrensning	<i>- kr.</i>
Småanskaffelser	<i>15.000 kr.</i>
Ekstern rådgivning	<i>75.000 kr.</i>
Anlægsudgifter	
<b>Udgifter i alt</b>	<b><i>271.400 kr.</i></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><i>- 58.400 kr.</i></b>

# Bilag 3. Etablering af stentrappe

---

Forslag til generalforsamlingen 2023

Etablering af stentrappe (trin) i skråningen ved tunnelen under Århusvej og op til fællesområdet.

Budget 20.000 kr

Denne vinter blev det meget mudret, hvilket 5-10 trin kunne forhindre. ☐😊

Med venlig hilsen

Philip Bredahl, Skovstien 26

# Bilag 4. Forskønnelse af grønne områder

---

## Forslag til forskønnelse af de grønne områder fra det grønne udvalg

Det grønne udvalg blev nedsat til sidste generalforsamling, da der på generalforsamlingen blev tilkendegivet interesse for at få færdigetableret de grønne områder. Det grønne udvalg har siden da arbejdet med at lave en plan for, hvordan vores grønne fællesområder kan forskønnes ved beplantning. Formålet har været at lave en plan som

- forskønner vores område og visuelt skaber 'en rød tråd' i vores område
- primært anvender lokale arter for at gøre overgangen mellem skov og vores område så naturlig som mulig
- styrker biodiversitet og tiltrække småfugle og andre smådyr til området ved at give dem mere natur at opholde sig i.
- gør områderne mere oplagt at færdes i og opholde sig i
- holder vedligehold og udgift til beplantning i et fornuftigt leje

Det grønne udvalg har samarbejdet med landskabsarkitekt Anne Brandt om planen som præsenteres i det medsendte materiale. Planen præsenteres også aftenen før den kommende generalforsamling.

Det grønne udvalg har opdelt planen i tre valgmuligheder, som der skal vælges imellem på generalforsamlingen. Vi stiller alle tre forslag til afstemning, men pakkerne bygger oven på hinanden og derfor vil i sagens natur selvfølgelig kun skulle anlægge en af dem.

- 1) **Pakke 1 - Hele pakken. Pris 1.170.000 kr. inkl moms.** Vælges denne pakke gøres følgende:
  - a. Beplantning af vores grønne arealer med træer og buske som anvist i planen.
  - b. Der anlægges der stier rundt i hele vores område (ca 2,7 km rundtur)
  - c. Der laves i den store kile store bede med blomstereng med sti igennem.
  - d. Der laves en opholdsplads på jord tipperne mod Århus vej
  - e. Der laves en række mindre 'vild med vilje'-bede ved at lade græsset vokse sig høj udvalgte steder i udvalgte former rundt om i området, som vist i planen.

Beslutningspunkt 1: Der afsættes budget på 1.170.000 til grønt forskønnelsesarbejde, hvoraf ca. 500.000 evt. betales via foreningens kassebeholdning.

- 2) **Pakke 2 – Den reducerede. Beplantning af buske, træer, blomsterbede og 'vild med vilje'-bede. Pris 620.000 kr. inkl. moms.** Vælges denne pakke gøres følgende:
  - a. Beplantning af vores grønne arealer med træer og buske som anvist i planen.
  - b. Der laves i den store kile store bede af blomstereng med sti igennem.
  - c. Der laves en række mindre 'vild med vilje'-bede ved at lade græsset vokse sig høj udvalgte steder i udvalgte former rundt om i området, som vist i planen.

Beslutningspunkt 2: Der afsættes budget på 620.000 inkl. moms til grønt forskønnelsesarbejde, hvoraf ca. 500.000 evt. betales via foreningens kassebeholdning.

- 3) **Pakke 3 – Den sparsomme. Beplantning af buske, træer og 'vild med vilje'-bede. Pris for denne pakke 465.000 kr. inkl. moms.** Vælges denne pakke gøres følgende:
- a. Beplantning af vores grønne arealer med træer og buske som anvist i planen.
  - b. Der laves en række mindre 'vild med vilje' bede ved at lade græsset vokse sig høj udvalgte steder i udvalgte former rundt om i området, som vist i planen. Den store kile anlægges også på denne måde med en trampesti af græs igennem sig

Beslutningspunkt 3: Der afsættes budget på 465.000 inkl. moms til grønt forskønnelsesarbejde, hvoraf ca 500.000 evt. betales via foreningens kassebeholdning.

Der vil efterfølgende blive indhentet tilbud hjem og anlægget vil blive gennemført indenfor den valgte budgetramme.

Bemærk, at der uanset hvilken pakke der vælges skal forventes en ekstra udgift til vedligehold af de grønne områder over de kommende 3 år. Da dette ved etablering i efteråret forventeligt først falder indenfor næste budget år. Er dette ikke medtaget i forslag til denne generalforsamling. Forventet udgift til ekstra vedligehold forventes at være **ca 15% af beløbet svarende til 70.000kr-93.000/årligt** alt efter den valgte løsning.

I kan læse om indholdet af planen i det vedhæftede materiale. Planen indeholder de nævnte elementer (antal træer, planter, bede mm).

Bemærk at anlægningen er under betingelse af at vi enten får skøde på vores grønne områder, eller kan træffe aftale med skøde-indehaver om, at vi anlægger området.

Det vil blive søgt grønne fonde til medfinansiering. Budgetterne er lavet uden indregnet medfinansiering, da disse ikke kan garanteres.

**Det bliver holdt et informationsmøde med landskabsarkitekt Anne Brandt og det grønne udvalg tirsdag den 25. april kl. 19.00 på skoletorvet på Haldum Hinnerup skolen.**

Vi glæder os til at fortælle jer om tankerne på informationsmødet og på generalforsamlingen (Anne er forhindret i at deltage den 26.).

Med venlig hilsen

Det grønne udvalg