

# Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

---

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

**Torsdag den 28. april 2022 kl. 19.30**

**Mødested:** Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

**Forslag:** Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen (d. 13. april 2022) på mail: [haldumgaard@gmail.com](mailto:haldumgaard@gmail.com).

Senest 1 uge før generalforsamlingen vil medlemmer få besked om indkomne forslag via e-mail.

**Bemærk:** Bestyrelsen sørger for øl og vand. Af praktiske årsager serveres der ikke kaffe/te, men du er velkommen til at medbringe din egen!

**På bestyrelsen vegne,**

Simon Lund

Formand

Jørgen Haugaard

Næstformand

# Dagsorden til generalforsamling

---

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2021, herunder for vejfonden (se bilag 1)
4. Vedtagelse af budget og kontingent 2022 (se bilag 2).
  - a. Vedtagelse af rykkergebyr hht. §8 Stk.3. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.
  - b. Vedtagelse af gebyr for håndtering af kontingentbetalinger udenom Holdsport. §22 Stk. 3. Medlemmernes indbetaling sker til det sted, som angives af bestyrelsen.
5. Valg til bestyrelsen
  - a. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Henrik Larsen, Kim Vittrup og Philip Bredahl er på valg. Ingen modtager genvalg.
  - b. Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant Nikolaj Nielsen og Morten Christensen er på valg. Modtager genvalg.
7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
  - a. Forslag om nedsættelse af et udvalg, som har til formål at etablere en plan for beplantning af de grønne arealer og fremlægge planen til vedtagelse på generalforsamlingen. Udvalget skal have et budget på 25.000 kr. til at opsøge konsulenthjælp (fx landskabsarkitekt).  
(Indsendt af Søren Sørensen, Sneppefaldet 18)
  - b. Forslag om anskaffelse af hjertestarter(e), se Bilag 3.  
(Indsendt af Heidi Støve og Kim Vittrup, Harebakken 9)
8. Eventuelt

*BEMÆRK: Punkterne på dagsordenen vil muligvis blive behandlet i en anden rækkefølge – det skyldes at de indkomne forslag kan have betydning for fastsættelse af budget og kontingent.*

# Bilag 1. Regnskab for 2021

Godkendt af  
revisor

<b>Regnskab, Grundejerforening</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
<b>Indtægter</b>		
Kontingent (213 enheder)	213.000 kr.	340.000 kr.
Overført egenkapital vejfond	- kr.	- kr.
<b>Indtægter i alt</b>	<b>213.000 kr.</b>	<b>340.000 kr.</b>
<b>Udgifter</b>		
Bidrag til vejfond	- kr.	51.000 kr.
Forsikringer	3.807 kr.	3.719 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	978 kr.	391 kr.
Domæne/Hjemmeside	602 kr.	482 kr.
Gebyr/rente (pengeinstitut)	4.442 kr.	3.924 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	1.341 kr.	1.458 kr.
Vintertjeneste	27.000 kr.	54.000 kr.
Græsklipning, grønne arealer	93.458 kr.	90.013 kr.
Øvrigt, grønne arealer	3.580 kr.	7.795 kr.
Kloakrensning	6.450 kr.	1.713 kr.
Småanskaffelser	42.787 kr.	- kr.
Ekstern rådgivning	- kr.	97.604 kr.
Anlægsudgifter	- kr.	- kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>184.446 kr.</b>	<b>312.099 kr.</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>28.554 kr.</b>	<b>27.901 kr.</b>
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende, kontingent	63.000 kr.	6.000 kr.
Kontantbeholdning	- kr.	- kr.
Indestående, driftskonto	409.710 kr.	439.155 kr.
<b>Aktiver i alt</b>	<b>472.710 kr.</b>	<b>445.155 kr.</b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital primo	443.155 kr.	415.254 kr.
Overført resultat	28.554 kr.	27.901 kr.
Egenkapital	<b>471.710 kr.</b>	<b>443.155 kr.</b>
Anden gæld	1.000 kr.	2.000 kr.
<b>Passiver i alt</b>	<b>472.710 kr.</b>	<b>445.155 kr.</b>

**Regnskab, Vejfond****2021**  
1/1 - 31/12**2020**  
1/1 - 31/12**Indtægter**

Kontingent	- kr.	51.000 kr.
Budget for fartdæmpning (overført fra driftskonto)	- kr.	- kr.
<b>Indtægter i alt</b>	<b>- kr.</b>	<b>51.000 kr.</b>

**Udgifter**

Gebyrer	2.107 kr.	1.472 kr.
Tjæring af revner	- kr.	- kr.
Optegning af felter	- kr.	- kr.
Småreparationer, slidlag	- kr.	- kr.
Større opgaver	92.963 kr.	- kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>95.070 kr.</b>	<b>1.472 kr.</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>- 95.070 kr.</b>	<b>49.528 kr.</b>
-----------------------	---------------------	-------------------

**Aktiver**

Tilgodehavende (grundejerforening)	- kr.	- kr.
Obligationer (DK stat)	- kr.	- kr.
Indestående, vejfond konto	181.458 kr.	276.528 kr.
<b>Aktiver i alt</b>	<b>181.458 kr.</b>	<b>276.528 kr.</b>

**Passiver**

Egenkapital primo	276.528 kr.	227.000 kr.
Overført resultat	- 95.070 kr.	49.528 kr.
Ny egenkapital	181.458 kr.	276.528 kr.
Anden gæld	- kr.	- kr.
<b>Passiver i alt</b>	<b>181.458 kr.</b>	<b>276.528 kr.</b>

# Bilag 2. Budget for 2022

## Regnskab, Grundejerforening

## Budget 2022

1/1 - 31/12

### Indtægter

Kontingent (213 enheder)	213.000 kr.
Overført egenkapital vejfod	180.500 kr.
<b>Indtægter i alt</b>	<b>393.500 kr.</b>

### Udgifter

Bidrag til vejfod	- kr.
Forsikringer	3.800 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	1.000 kr.
Domæne/Hjemmeside	600 kr.
Gebyr/rente (pengeinstitut)	3.000 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	1.800 kr.
Vintertjeneste	32.500 kr.
Græsklipning, grønne arealer	120.750 kr.
Øvrigt, grønne arealer	60.500 kr.
Kloakrensning	10.000 kr.
Småanskaffelser	50.000 kr.
Ekstern rådgivning	15.000 kr.
Anlægsudgifter	- kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>298.950 kr.</b>

### Årets resultat

**94.550 kr.**

### Forslag til at fastholde kontingent på:

- Grundejerforening: 1.000 kr.
- Vejfond: 0 kr.

# Bilag 3. Anskaffelse af hjertestarter(e)

---

Der bor efterhånden mange mennesker i vores skønne boligområde i Hinnerup Bakker, og derfor er der også en øget sandsynlighed for, at der kan blive behov for en hjertestarter.

Vi vil derfor gerne foreslå, at Grundejerforening Haldumgaard anskaffer to hjertestartere til området, så alle kan få fat i en hjertestarter i løbet af få minutter, som er altgørende i forhold til genoplivning. Antallet af hjertestartere til området vil være en del af afstemningen.

Forslaget går helt konkret på finansiering af to servicede hjertestartere, hvor installation, vedligehold, forsikring mm. er en del af pakken til en samlet anslået pris af 10.180 kr. pr. hjertestarter det første år, og 5.235 kr. pr. hjertestarter pr. år i de sidste 4 år af leasingperioden. Priser er indhentet fra [www.hjerteboxen.dk](http://www.hjerteboxen.dk), som tilbyder denne type leasingaftale.

Såfremt der stemmes for to hjertestartere til området, er forslaget at placere den ene hjertestarter på Haldumgårdsvej nær cykelstien mellem Skovstien og Rævegraven. Denne vil således dække beboerne på Udsigten, Skovstien, Stenagerbakken, Harebakken og Rævegraven.

Den anden hjertestarter foreslås placeret på Haldumgårdsvej nær cykelstien mellem Sneppefaldet og Toften. Denne placering til dækning af Sneppefaldet, Skovmårvej, Toften, Skellet og boligerne på Haldumgårdsvej.

Såfremt der stemmes for én hjertestarter, er den foreslåede placering ved cykelstien mellem Rævegraven og Sneppefaldet.

Vi foreslår, at der stemmes om 2 scenarier:

- A. 2 hjertestartere
- B. 1 hjertestarter

## Hjertebox Pro



Med venlig hilsen

Heidi Kristine Støve & Kim René Vittrup

Harebakken 9