

**Vedtægter for
Grundejerforeningen Haldumgård
i Hinnerup**

§ 1.

Grundejerforeningens navn er Grundejerforeningen Haldumgård i Hinnerup.

§ 2.

Grundejerforeningen har hjemme i Favrskov Kommune under Retten i Randers.

Kap. 2. Foreningens område og medlemskreds.

§ 3.

Stk.1. Grundejerforeningens geografiske område er sammenfaldene med lokalplanområdet for Lokalplan nr. 327, Boligområde ved Århusvej i Hinnerup, Favrskov Kommune samt Lokalplan nr. 365, 2. Etape af Haldumgårdsvej i Hinnerup.

Stk.2. I særlige tilfælde kan Byrådet efter dialog med grundejerforeningen bestemme at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

§ 4.

Stk.1. Grundejerforeningen Haldumgård i Hinnerups medlemmer består af ejere af grunde inden for foreningens område.

Stk.2. Alle ejere af grunde inden for lokalplanens område har pligt til at være medlem af grundejerforeningen jfr. § 11 stk. 1 lokalplan nr. 327 og jfr. § 11 stk. 1 i lokalplan 365.

Dette gælder dog ikke ejerne af matr. nr. 2-ø og 2-s Haldum By, Haldum. Ejere af matr. nr. 2-ø og 2-s Haldum By, Haldum har ret, men ikke pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Tilsvarende gælder for ejere af grunde, der ikke er udstykket og byggemodnet.

§ 5.

Generalforsamlingen kan efter samme regler som for vedtægtsændringer beslutte:

- at foreningens område skal udvides, så ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men grænser op til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.
- at foreningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.
- at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Alle disse generalforsamlingsbeslutninger kræver dog Byrådets godkendelse.

Kap. 3. Foreningens formål og opgaver.

§ 6.

Stk.1. Grundejerforeningen står for drift og vedligeholdelse af private fællesveje, fællestier og fællesarealer, herunder snerydning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Udstykkeren forpligter sig til, i takt med udstykningen og byggemodningen af lokalplanområdet, for egen regning, at etablere den beplantning, der er beskrevet i Lokalplanens § 9 stk. 5,6 og 8.

Det hegn, der løber parallelt med Stenagerbakken vil i forbindelse med byggemodningen blive udtyndet. Alt rødøl og grønøl vil blive fjernet. Der vil være en eg for ca. hver 30 meter. Denne eg beskæres ikke. Det resterende hegn vil bestå af tjørn, syren, kornel, hassel, fjelsribs, slåen, sargentsæble, røn og naur. Denne del af hegnet vedligeholdes og beskæres af grundejerforeningen, så hegnet ikke opnår en højde, der overstiger 4 meter.

Grundejerforeningen kan dog træffe beslutning om, at snerydning, bortset fra stamvej og tilhørende fortovej og cykelsti, påhviler de respektive tilgrænsende grundejere efter vejlovgivningens almindelige regler.

Stk.2. Grundejerforeningen har ret og pligt til at tage skøde på de fællesarealer, der ifølge lokalplanen skal vedligeholdes af Grundejerforeningen.

Stk.3. Grundejerforeningen varetager samtlige medlemmernes fælles interesser som grundejere.

Stk.4. Grundejerforeningen kan selv lave et ordensreglement. Dette skal godkendes på generalforsamling efter samme retningslinjer som for vedtægtsændringer.

I ordensreglementet kan bl.a. optages bestemmelser om pligt for det enkelte medlem til vedligeholdelse af ubebyggede grunde.

Stk.5. Grundejerforeningen har ret til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelse af grundejerforeningens opgaver, samt kræve fornøden sikkerhed herfor.

Stk.6. Grundejerforeningen kan oprette en vejfond. Fonden skal sikre, at en passende del af grundejerforeningens midler afsættes til de fremtidige vedligeholdelsesarbejder på foreningens vejarealer.

Fondens midler indestår på en særskilt konto, alternativt investeres de i danske statsobligationer.

Hvis der skal ske større anlægsinvesteringer, der overstiger ét års samlet kontingent, skal sådanne investeringer behandles på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§ 7.

Grundejerforeningen skal være uafhængig af partipolitiske og religiøse interesser.

Kap. 4. Medlemmernes forhold til foreningen.

§ 8.

Stk.1. Generalforsamlingen afgør, om finansiering og administration af grund ejerforeningens opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk.2. Det enkelte medlem har pligt til at betale de bidrag, som generalforsamlingen fastsætter.

Stk.3. Betaler et medlem ikke det fastsatte bidrag rettidigt, er grundejerforeningen berettiget til at pålægge rykkergebyr. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.

Stk.4. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmet kan i så fald ikke vælges til tillidshverv i grundejerforeningen.

§ 9.

Stk.1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, bebygget eller ubebygget.

Stk.2. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boliger, betales et bidrag for hver boligenhed.

Stk.3. Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle boligenheder.

§ 10.

Stk.1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for grundejerforeningens forpligtelser med andet end deres andel i grundejerforeningens formue.

Stk.2. I forhold til grundejerforeningen hæfter medlemmerne personligt og i henhold til ejerandelen(e) i grundejerforeningens område. Det gælder også for tab, som grundejerforeningen måtte få på enkelte medlemmer.

Stk.3. Det enkelte medlem har pligt til efter generalforsamlingens beslutning at stille sikkerhed for foreningens lån over for långivende pengeinstitut.

Stk.4. Det enkelte medlem har endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligt til at stille sikkerhed for grundejerforeningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.

§ 11.

Stk.1. Når et medlem overdrager sin ejendom, er vedkommende fra dette tidspunkt (skæringsdatoen) ikke medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk.2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for grundejerforeningen. Den tidligere ejer bliver dog ved med at hæfte for eventuelle restancer over for grundejerforeningen, medmindre den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.

Stk.3. Både den tidligere ejer og den nye ejer har pligt til skriftligt at melde ejerskiftet til grundejerforeningen og samtidig oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl. Det skal ske senest 1 måned efter salget (skæringsdatoen).

§ 12.

Stk.1. Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet jfr. § 9 stk. 2.

Stk.2. Hvis bidragene er forskellige, skal generalforsamlingen afgøre, om det skal have konsekvenser for stemmeretten.

Stk.3. Andels-, ejerlejligheds- eller almene boligforeninger repræsenteres i grundejerforeningen i hht. sine vedtægter.

Kap. 5. Generalforsamling, ledelse og administration.

§ 13.

Stk.1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk.2. Medlemmer af ejernes husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for Grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

Det samme gælder for repræsentanter for Favrskov Kommune.

§ 14.

Stk.1. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i perioden 1. februar til 30. april i Favrskov Kommune.

Stk.2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers og højst 6 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den adresse, der er meddelt bestyrelsen. Indkaldelse kan ske elektronisk ved e-mail til den e-mailadresse, der er meddelt bestyrelsen.

Stk.3. Dagsordenen skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder for det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for resten af indeværende regnskabsår. Dagsorden, årsregnskab og budget kan i stedet for at blive fremsendt sammen med indkaldelsen, i stedet for offentliggøres foreningens hjemmeside. Indkaldelsen skal da indeholde fornødne oplysninger herom.

Stk.4. Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen. Der skal herefter til medlemmerne senest 1 uge før

generalforsamlingen gives meddelelse om forslaget, enten ved fremsendelse af forslaget eller alternativt meddelelse om at forslaget ligger på foreningens hjemmeside.

Stk.5. Spørgsmål, der ikke er på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning på generalforsamlingen.

Stk.6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af en revisor og revisorsuppleant.
7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
8. Eventuelt.

Stk. 7. På den stiftende generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af vedtægten for Grundejerforeningen.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
4. Valg af en revisor og revisorsuppleant.

§ 15.

Stk.1. Bestyrelsen eller mindst 1/3 af grundejerforeningens stemmeberettigede medlemmer kan skriftligt og med underskrift kræve afholdt ekstraordinær generalforsamling. Ønsket om ekstraordinær generalforsamling skal være ledsaget af de punkter, der skal optages på dagsordenen. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære generalforsamling.

Stk.2. Når ønsket om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er fremsat over for bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger efter modtagelse af dette, idet juli måned ikke medregnes.

Stk.3. Hvis ikke mindst 2/3 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, skal generalforsamlingen nægte at behandle

dagsordenen.

§ 16.

Stk.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål om sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelsen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.

Stk.2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk.3. Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end fem fuldmagter.

Stk.4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed anses et forslag ikke for vedtaget.

Stk.5. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden.

Stk.6. Senest en måned efter generalforsamlingen skal referat fra generalforsamlingen være tilgængeligt via grundejerforeningens hjemmeside eller tilsendes medlemmerne. Hvis et medlem ikke har internetadgang skal referatet efter ønske fremsendes pr. almindelig post til medlemmet.

§ 17.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for grundejerforeningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 18.

Stk.1. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk.2. Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. To suppleanter vælges hvert år for et år ad gangen. Der er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige årstal og 4 på valg i ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Stk.3. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 5, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Stk.4. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 19.

Stk.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af grundejerforeningen og dens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til grundejerforeningen.

Stk.2. Generalforsamlingen kan overdrage grundejerforeningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk.3. Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v. samt til at antage entreprenører.

Stk.4. Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller tre medlemmer finder det nødvendigt, eller efter en på forhånd aftalt mødeplan.

Stk.5. Bestyrelsen skal føre en beslutningsprotokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næste møde.

Stk.6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer giver møde.

Stk.7. Bestyrelsens beslutning træffes ved simpelt stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk.8. Hvis bestyrelsen har valgt en kasserer, skal denne være kriminalitetsforsikret. Udgifterne hertil afholdes af grundejerforeningen.

Stk.9. Bestyrelsen kan til specielle opgaver nedsætte udvalg, der også kan bestå af grundejerforeningens medlemmer uden for bestyrelsen.

Stk. 10. Ved formandsskifte skal navn og adresse meddeles til Favrskov kommune, Teknik og Kultur, e-mail: favrskov@favrskov.dk

§ 20.

Grundejerforeningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kap. 6 Regnskab og revision

§ 21.

Stk.1. Grundejerforeningens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk.2. Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Revisorerne vælges for to år ad gangen, således at der er en revisor på valg hvert år, revisorsuppleanten vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Revisorerne og revisorsuppleant kan være medlemmer af grundejerforeningen, men må ikke være indvalgt i bestyrelsen. Revisorerne og revisorsuppleant modtager ikke vederlag for arbejdet.

Stk.3. Regnskabet tilstilles revisorerne og skal være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 22.

Stk.1. Grundejerforeningen opkræver bidrag fra medlemmerne efter generalforsamlingens afholdelse, dog senest den 1/7.

Stk. 2. Opkrævning af bidrag sker til de per 1/5 angivne ejere af grunde inden for grundejerforeningens område.

Stk. 3. Medlemmernes indbetaling sker til det sted, som angives af bestyrelsen.

Stk. 4. Grundejerforeningens midler indsættes på konto i anerkendt pengeinstitut i grundejerforeningens navn.

Kap. 7. Forskellige bestemmelser.

§ 23.

I spørgsmål, som denne vedtægt ikke giver svar på, skal bestyrelsen afgøre og løse disse spørgsmål efter bedste evne og overbevisning. Bestyrelsen skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved næste generalforsamling. I meget vigtige sager skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 24.

Stk.1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af denne vedtægt kræver 2/3 flertal blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, idet dette flertal dog mindst skal udgøre halvdelen af grundejerforeningens medlemmer.

Stk.2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemme er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer stemmer for forslaget.

Stk.3. Ændring af grundejerforeningens vedtægt kræver Byrådets samtykke.

§ 25.

Omkostningerne til grundejerforeningens stiftelse afholdes af grundejerforeningen.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling

Hinnerup den 28. september 2020

dirigent



12 /10-2020

formand



Godkendt af Favrskov kommune,
2. december 2020 , Hanne Krogsgaard, planlægger

.....

**Vedtægter for
Haldumgård Vejfond
i Hinnerup**

§ 1

Vejfonden er oprettet og vedtægter vedtaget på Grundejerforeningen Haldumgårds generalforsamling afholdt d. 26. april 2017.

§ 2

Vejfondens geografiske område er sammenfaldende med Grundejerforeningen Haldumgårds geografiske område jf. grundejerforeningens vedtægter.

§ 3

Vejfondens formål er at tilvejebringe midler til vedligeholdelse, reparation, istandsættelse, fornyelse og fremtidige vedligeholdelsesarbejder af de veje og stier hvis vedligeholdelse m.v. er overdraget til og varetages af Grundejerforeningen Haldumgård

§ 4

Bidrag til Vejfonden fastsættes hvert år på Grundejerforeningen Haldumgårds generalforsamling og opkræves sammen med kontingentet til foreningen.

Der opkræves ens bidrag for hver boligenhed og det enkelte medlem har pligt til at betale det bidrag, som generalforsamlingen fastsætter.

I forbindelse med særligt store anlægsudgifter kan der opkræves ekstraordinært bidrag efter forudgående godkendelse af generalforsamlingen.

§ 5

Grundejerforeningen Haldumgårds generalforsamling er Vejfondens højeste myndighed. Vejfondens midler administreres af Grundejerforeningen Haldumgårds bestyrelse.

Bestyrelsen er bemyndiget til at iværksætte uopsættelige istandsættelser, reparationer og vedligeholdelse af vej- og stiarealerne uden forudgående beslutning på generalforsamlingen. Større anlægsinvesteringer skal behandles på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling jf. grundejerforeningens vedtægter § 6, stk. 6.

§ 6

Forslag vedrørende Vejfonden som ønskes behandlet på Grundejerforeningens ordinære generalforsamling fremsendes til bestyrelsen senest 1 uge efter indkaldelse til generalforsamling.

Der skal herefter til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen gives meddelelse om forslaget, enten ved fremsendelse af forslaget eller ved meddelelse om at forslaget

ligger på foreningens hjemmeside jf. grundejerforeningen vedtægter §14, stk. 4.

Beslutninger på Generalforsamlingen træffes såfremt ikke andet er udtrykkeligt besluttet ved simpelt flertal blandt fremmødte grundejere. Der kan kun afgives én stemme pr. boligenhed. I tilfælde af stemmelighed ved et forslag, bortfalder dette.

§ 7

På den ordinære generalforsamling fremlægges regnskab og budget for vejfonden sammen med Grundejerforeningens regnskab og budget.

Vejfondens regnskabsår følger samme regnskabsår som Grundejerforeningen.

§ 8

Ændring af Vejfondens vedtægter eller beslutning om Vejfondens opløsning kan kun ske hvis 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte grundejere stemmer for ændringerne. I tilfælde af Vejfondens ophør/opløsning træffer Generalforsamlingen beslutning om Vejfondens eventuelle formue.

Således vedtaget den 28. september 2020.