

Generalforsamling, Grundejerforeningen Haldumgård

Tirsdag d. 17. april 2018 kl. 19.30

Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

1. Valg af dirigent

Hans Henrik Stougård blev valgt.

Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning v. formand Ask Møller-Nielsen (*Vedhæftet som fil*)

Vi kan forvente, at medlemsantal stiger fra 138 i 2017 til 167 i 2018, når den nye udstykning er udbygget.

Svar på kommentar fra salen:

- Hjertestarterudvalg nedsat på generalforsamling 2017 er ikke udkommet med et initiativ. Udvalget fortsætter arbejdet i 2018.

3. Regnskab 2017 v/ kasserer Michael Andersen (Se bilag 1 i Indkaldelse til generalforsamling)

- Regnskab, Grundejerforening 2017 blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
- Regnskab, Vejfond 2017 blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen med det forbehold, at tekst under 'Aktiver' rettes til 'Tilgodehavende, driftskonto' i stedet for 'Indestående, driftskonto'.

4. Vedtagelse af budget og kontingent 2018, herunder vejfonden v/ kasserer Michael Andersen (Se bilag 2 i indkaldelse)

Budget 2018:

Afstemning: Budgettet blev godkendt

Godkendelse foregik efter behandling af punkt 7: Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Følgende blev drøftet:

- Hvordan er beløbet til græsklipning/glatførebekæmpelse fremkommet.
Svar på bestyrelsen: Beløbet er et estimat, da vi er i proces med at overtage fællesarealer, og derfor ikke kender det endelige vedligeholdelsesareal for 2018.
- Vejfond – er vi kommet videre i forhold til budgettering af langsigtede vedligeholdelsesomkostninger (slidlag etc)
Svar fra bestyrelsen: Vi afventer bl.a. hvad evt. fartdæmpende foranstaltninger vil koste i vedligehold. Endeligt vedligehold ikke påbegyndt, da det færdige slidlag på veje ikke er lagt på.

Kontingent, Grundejerforening:

Afstemning: Der var flertal for fastsættelse af kontingent til kr 1700/medlem/år som foreslået i budget

Kontingent, Vejfond:

- Ændringsforslag fra salen: kontingent ændres fra 300 kr./medlem/år til 0 kr.
Afstemning: Forslag nedstemt
- Bestyrelsens forslag om kontingent på 300 kr. /medlem/år
Afstemning: Forslag vedtaget

5. Valg til bestyrelsen

Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

- Ask Møller-Nielsen – genopstiller ikke
- Anne Marie Ulrichsen – genopstiller ikke

Ny kandidat:

Henrik Larsen - valgt til bestyrelsen

Da ingen i salen stillede op som det påkrævede femte medlem, får den nye bestyrelse mandat til at udpege en person

Valg af to suppleanter.

På valg:

- Asger Kennedy-Møller – genopstiller
- Henrik Larsen – indtræder i bestyrelsen
- Nathalie Fryd - genopstiller ikke

Nye kandidater:

- Else Ladekjær - valgt
- Asger Kennedy-Møller – valgt

Bestyrelsens sammensætning 2018-2019:

Michael Andersen, Jørgen Haugård, Simon Lund, Henrik Larsen og et endnu ukendt femte medlem.

Suppleanter: Asger Kennedy-Møller og Else Ladekjær

6. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Janni Brorsbøl Jacobsen og Henrik Brorsbøl Jacobsen var på valg – begge blev genvalgt uden modkandidater

7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

a) Forslag til ændring af vedtægter vedr. kontingentopkrævning (se indkaldelse – bilag 3)

Tilpasning af paragraf 22 for opkrævning af kontingent i forhold til tidspunkt for ejerskifte.

Generalforsamlingen var beslutningsdygtig, da over halvdelen af de stemmeberettigede var mødt frem, som vedtægterne foreskriver.

Beslutning: Forslaget blev vedtaget med flertal blandt de fremmødte

b) Forslag om at etablere fartdæmpning på Haldumgårdsvej (se indkaldelse – bilag 4)

Behandles før budgetgodkendelse. Henrik Larsen præsenterede.

Udvalgt argumentation fra debat i salen:

- Max 120 m mellem de modificerede bump/hævet flade på Haldumgårdsvej – i alt 6 stk. med det formål at få flow i trafikken (Se kort i bilag)
- Designet til ubehag ved en fart over 40 km/t v personbiler og 30 km/t ved lastbiler
- Tager højde for hele lokalplanen, - også de veje, der ikke er udbygget
- Løsningen er en afvejning af hensyn til vejens krumning, lyskegle- og lydgener etc.
- Der er kun tænkt bump ud for Skovstien. Ikke ud for Stenagerbakken og Harebakken
- Indebærer, at Haldumgårdsvej overgår fra 50 km/t zone til 40 km/t zone
- Land og Plan har bidraget med rådgivning og lovliggørelse
- Forslag præsenteret for og godkendt af kommunen
- Udstykker bør etablere hjåltænder og ubetinget vigepligt-skilte (bestyrelsen indstiller)
- Økonomi: Fordeles over to etaper – første i 2018, anden i 2019
- Skaktern males op ca hvert andet år – asfalt som øvrig vejbelægning

Beslutning: Forslag vedtaget med stort flertal – ~~ingen~~^{Kun få} stemmer imod

c) Forslag om etablering af fodgængerfelter på Haldumgårdvej (se indkaldelse – bilag 5)

- Det vurderes, at forslaget ikke er undersøgt ift lovgivning og økonomi.
- Der er mulighed for, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Beslutning: Der blev stemt imod, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget

d) Forslag om anlæg af legeplads (se indkaldelse – bilag 6)

Diaspræsentation ved legepladsudvalget

Ikke så sandsynligt at anlæggelse kan foregå i 2018.

Et ekstra formål ved etablering af legeplads på Tipperne er at skabe et fælles mødested, samt et sted, der er åbent 24/7 – i midten af grundejerforeningens område.

Uddrag af debat:

- Forsikringsaftale er ikke undersøgt - muligvis ca. 1500 kr/år?)

- Er legepladsen tænkt integreret i øvrige rekreative arealer på Tipperne? Svar: Ja
- Der kommer anlægs- og beplantningsudgifter på ca. 20.000 kr, som ikke er beskrevet i forslaget
- Vi har ikke tidligere stemt om det egentlige behov for en legeplads
- Nogle af de tætboende medlemmer føler sig misinformeret i den forberedende proces

Beslutning: Pga usikkerhed om anlægsudgifter er forslaget forkastet uden afstemning

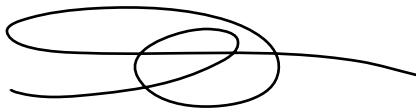
- Der blev foretaget en vejledende holdningstilkendegivelse om der fortsat skal arbejdes på etablering af en legeplads. Resultat: 37 stemmer for, og 24 stemmer imod
- Der er nu åbent for nye forslag til kommende generalforsamlinger

8. Eventuelt

Spørgsmål om snerydning / saltning i forhold til tidlig morgen.

Jørgen tager altid fat i leverandør, som sædvanligvis retter ind, men kan blive overrasket af pludselige vejrændringer.

Referent: Anne Marie Ulrichsen



Dirigent



Formand

Beretning 2018

Min beretning er kort fortalt delt i tre dele – et syn på året der er gået, et kig på året der kommer og endeligt nogle mere praktiske oplysninger.

Året der gik

Medlemstal

Igen i 2017 steg medlemstallet, så der for 2017 var 138 betalende grundejere. Det kommer til at stige yderligere i 2018 med Skellet og Toften, og vi er derfor nu en ret stor grundejerforening.

Kontingentopkrævning

Bla. som reaktion på, at vi nu er så relativt mange, ledte bestyrelsen efter en smart løsning på kontingentopkrævning. Af de mange forskellige muligheder, vi undersøgte, kom vi frem til at holdsport.dk var den klart mest attraktive løsning – både for bestyrelsen, medlemmerne og rent økonomisk. Simon har været flink til at hjælpe og derfor er langt de fleste allerede registreret via holdsport. Hvis I ikke er det, så sig lige til, så vi kan få det ordnet. Der opkræves kontingent før sommeren.

Grønne arealer

På sidste generalforsamling sagde jeg, at bestyrelsen håbede på, at de grønne arealer omkring Stenagerbakken og Udsigten kunne blive færdige før årsskiftet – og måske endda Rævegraven. Det var sådan set heller ikke langt fra at lykkes, men massive regnmængder i oktober gjorde, at det ikke blev nået. Nu håber vi så i stedet, at det bliver gjort her til foråret.

Det kommende år

Grønne arealer

Når vi kigger ind i det nye år, så bliver anlæg af de grønne arealer og rabatter derfor et væsentligt punkt. Som mange nok har opdaget på Facebook, så er diskussionen allerede i gang. Lad mig derfor benytte lejligheden til at slå forskellige ting fast:

- Grundejerforeningen ejer ingen veje, rabatter eller fællesarealer endnu
- Det er Jes Høggs opgave at anlægge de grønne arealer, rabatter og vejene inkl. slidlag
- Grundejerforeningen har indvilget i at overtage vedligehold af de grønne arealer der er etableret samt færdiggjorte veje
- Grundejerforeningen har besluttet at lade grundejerne sørge for vedligehold af rabatterne foran deres huse (det skal dog som udgangspunkt være græs)

Ift. etablering af de manglende grønne arealer har grundejerforeningen derfor ikke direkte mulighed for at påvirke detaljerne i anlæggelsen af arealerne så længe Jes holder sig inden for, hvad der er defineret i lokalplanen.

Fartdæmpende foranstaltninger

Det har været en prioritet for bestyrelsen at undersøge mulighederne for fartdæmpende foranstaltninger på Haldumgårdsvej. Som I kan se, præsenterer vi et forslag senere i aften, så jeg vil ikke gå i detaljer nu, blot konstatere, at særligt Henrik og Simon har lagt en del arbejde i at finde frem til den bedste mulige løsning for alle parter. Det skulle gerne gøre os i stand til at få gjort noget ved farten på Haldumgårdsvej så hurtigt som muligt.

Praktiske oplysninger

Gartner og snerydning

Der har været forskellige udfordringer med vintertjenesten i år, som bestyrelsen tager med i betragtning, når der skal laves en aftale om betjeningen næste vinter. Hvis I opdager problemer, så tag fat i Jørgen. Det gælder også ift. gartneren, når det bliver relevant igen.

Grundejerforeningens rolle

Grundejerforeningen er ikke selvudnævnt politimand eller lokalplan-eftersyn i området – vi står for at vedligeholde veje og grønne arealer og; når det er relevant; som repræsentant for medlemmerne over for eksempelvis kommunen. Derfor behøver I ikke komme til bestyrelsen med naboproblemer af den ene eller anden karakter – det kan vi nemlig ikke hjælpe med.