

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Haldumgård d. 2. april 2014

Deltagende parceller:	Skovstien 2	(Jørgen)
	Skovstien 8	(Thomas & Natalie)
	Skovstien 10	(Allan)
	Skovstien 12	(Troels)
	Skovstien 13	(Kim)
	Skovstien 14	(Thomas)
	Skovstien 15	(Peder & Karina)
	Skovstien 16	(Kent & Helle)
	Skovstien 17	(Henrik & Janni)
	Skovstien 18	(Ask)
	Skovstien 20	(Bettina)
	Skovstien 22	(Mads & Anne)
	Skovstien 23	(Morten & Vibeke)
	Skovstien 24	(Ulla)
	Skovstien 26	(Phillip & Ditte)
	Skovstien 28	(Jonas)
	Skovstien 32	(Hans-Henrik)
	Stenagerbakken 9	(Lars)
	Stenagerbakken 11	(Henrik & Laila)
	Stenagerbakken 12	(Klaus)
	Stenagerbakken 14	(Erik)
	Udsigten 3	(Carsten)
	Udsigten 7	(Freddy & Lis)

Velkomst ved formand Peder Nygaard.

1. Valg af dirigent

Hans-Henrik (Skovstien 32) blev valgt til dirigent.

Generalforsamlingen er lovlig indkaldt samt beslutningsdygtig iht. vedtægterne (simpelt flertal).

Der er ingen indkomne forslag til generalforsamlingen.

2. Repræsentant fra Waoo kommer forbi og præsenterer et tilbud ved dannelse af en antenneforening.

- Martin fra Waoo gennemgik en præsentation
- 3 pakker at vælge imellem, ingen op-/nedgraderingsgebyr ved skift mellem pakkerne
- Pris for Internet: 249 kr./mdr. for 50/50 Mbit, 279 kr./mdr. for 60/60 Mbit, og 379 kr./mdr. for 90/90 Mbit.

- Pris for TV: 165 kr./mdr. for Grundpakke, 324 kr./mdr. for Underholdningspakken og 439 kr./mdr for Stor underholdningspakke.
- Gammel boks (før juli 2013) vil skulle udskiftes
- De parceller der på nuværende tidspunkt har TV via Wao skal konverteres over til foreningspakkerne såfremt der er opbakning omkring en foreningsløsning.
- Minimumskrav er 6 TV tilmeldinger før der kan tilbydes en foreningsløsning og nye huse eller tilflyttere kan kun få disse pakker gennem Wao og ikke deres alm. Pakker
- For nuværende Wao-kunder vil der være penge at spare. Og det er også billigere for nye Wao-kunder.

3. Bestyrelsens beretning for 2013

Præsentation af bestyrelsen:

Peder: formand, Jørgen: næstformand, Helle: medlem, Laila: kasserer, Philip: medlem

Kort præsentation af fremmødte (27 stk.)

Overtagelse af vedligeholdet af de grønne områder

I 2013 startede processen med at overtage vedligeholdet af de grønne områder. Grundejerforeningen kan ikke overtage de grønne områder, men kun vedligeholdet af det. Uden at gå i alt for mange tekniske detaljer skyldes dette, at de grønne områder for alle tre etaper af udstykningen er et stort matrikel nummer, hvilket betyder at grundejerforeningen først kan overtage området når hele udstykningen er færdig. Vi har i første omgang igangsat overtagelsen af vedligeholdet af de grønne områder syd for Haldumgårdsvej altså områder omkring Skovstien. Der blev afholdt en overdragelses forretning i august måned. Ved dette møde blev der aftalt en række punkter som Land og Plan (Det firma som har stået for den praktiske del ved udstykningen af grundene) skulle udbedre. Land og plan har haft nogle udfordringer med at få aftale på plads med en anlægsgartner. Det er dog i skrivende stund igangsat.

De grønne områder er vores alle sammens fællesområder

Alle os i grundejerforeningen skal kunne nyde godt af de grønne områder. Dette betyder også at vi alle har et ansvar over for disse områder. Vi i bestyrelsen vil gerne venligst men også bestemt minde om at det grundejerens ansvar også i forbindelse med byggeriet af huset at sørge for at fællesområderne ikke bliver ødelagt. Hvis uheldet skulle være ude er det vigtigt at grundejeren får rettet op på dette. Dette gælder græsarealer mm, men også fx kantsten. I Lokalplanen er det fastsat hvor de enkelte skel er og hvad der hører til fællesarealerne. Det er vigtigt at disse skel respekteres, så der er lige regler for alle.

Facebook gruppe

Der er startet en gruppe på facebook hvor de enkelte grundejere har mulighed for at dele ting de ting som foregår i området. Den drives ikke af selve foreningen og alle officielle ting så som vedtægter, referater mm skal findes på vores nye hjemmeside. Man kan komme med i facebook gruppen ved at rette henvendelse til en fra bestyrelsen, eller anmode om medlemskab direkte på facebook. Gruppen hedder Grundejerforeningen Haldumgaard

Ny hjemmeside på vej og kontakt til bestyrelsen

Der arbejdes i øjeblikket med at lave en hjemmeside hvor det bliver muligt at se vedtægter, referater mm. Det er ikke meningen at hjemmesiden skal bruges til deling af billeder eller opdateringer omkring hvad der skal i området. Dette håndteres via facebookgruppen.

Bestyrelsen kan i øvrigt kontaktes på haldumgaard@gmail.com.

Sociale arrangementer

Der er i 2013 blevet afholdt en række sociale arrangementer. Blandt andet kan nævnes vejfest/sommerfest, græskar udskæring til Halloween, gløgg og æbleskiver og fastelavn. Det er fedt at se den opbakning der har været til alle disse arrangementer. Vi vil også gerne sige rigtig mange tak til at de personer som har været med til at arrangere disse. Det har været et stort arbejde, men det giver utroligt meget til sådan et nystartet område.

4. Regnskab 2013

Regnskab gennemgået. Overskud for 2013 skyldes primært at vi ikke har overtaget fællesarealerne fuldt ud endnu, og dermed ikke har haft de forventede udgifter til vedligehold

Regnskabet godkendt af generalforsamlingen

5. Vedtagelse af budget og kontingent 2014

Budget gennemgået.

Morten og Freddy foreslog etablering af vejfond. Vi afventer at vejen bliver færdiganlagt.

Bestyrelsen har stillet forslag til en kontingentforhøjelse fra 1.500 kr. til 2.000 kr. samt at der afsættes 60.000 kr. til etablering af legeplads.

Thomas nævnte at man ikke får så meget legeplads for 60.000 kr.

Budget godkendt.

60.000 kr. til legeplads/fællesareal godkendt

Kontingent forhøjelse fra 1.500 til 2.000 kr. for 2014 godkendt

6. Nedsættelse af legepladsudvalg v/ Jørgen Haugaard

Legepladsudvalget får råderet over de 60.000 kr.

Legeplads/fællesareal udvalget består af:

Jørgen (Skovstien 2)

Janni (Skovstien 17)

Natalie (Skovstien 8)

Morten (Skovstien 23)

Casper (Skovstien 24)

Thomas (Skovstien 14)

Maria (Skovstien 18)

Kent (Skovstien 16)

Henrik (Stenagerbakken 11)

7. Forslag om etablering af Nabohjælp v/ Jørgen Haugaard

Jørgen har haft kontakt til det kriminalpræventive råd. Man kan få et skilt til vejen der informerer om at der i området er etableret nabohjælp.

Hver grundejer/husejer skal selv kontakte Trykfonden for at tilmelde sig til nabohjælp.

Generalforsamlingen tilslutter at der fortsættes med etableringen

Jørgen foreslog at der sendes en seddel rundt hvor man kan skrive sit hus nr. på og angiver evt. fastnettelefon, mobil1, mobil2, mail 1 og mail 2, hvor man kan tilmelde sig frivilligt.

Kent foreslog at man kunne informere via Facebookgruppen, hvis man oplevede noget usædvanligt eller mistænkelig adfærd

8. Valg til bestyrelsen

- Peder Nygaard er på valg og modtager genvalg
- Helle Steffensen er på valg og modtager ikke genvalg
- Valg af 2 suppleanter

Peder genvælges

Ask (Skovstien 18) vælges til bestyrelsen

Morten (Skovstien 23) og Hans-Henrik (Skovstien 32) vælges til suppleanter

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Janni (Skovstien 17) genvælges til revisor. Henrik (Skovstien 17) vælges til revisorsuppleant

10. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der er ikke yderligere fra bestyrelsen og der er ikke indkommet noget fra medlemmerne

11. Eventuelt

Nye vejnumre på Skovstien: Jess har sat Land og Plan til at bestille numre, så der kommer nye skilte med de korrekte numre.

Manglende skilte: Der er bestilt et byskilt og et blindvej skilt. Endvidere vil der komme et legende børn skilt op.

Der er nogle skæve og ødelagte lamper. Der skal tages kontakt til forsyningsselskabet så lamperne kan rettes op. de mest skæve lamper står på Haldumgårdsvej imellem cykelstien og grøften, så her kan der ikke være tale om påkørsel fra entreprenørmaskiner.

Ulla har talt med Favrskov forsyning - de har fået nyt faktureringsystem så man skal lige tjekke om der er faktureret dobbelt eller evt. tredobbelt

Regnvandsbassin er som standard udført med skrå skrænter. Favrskov sætter som udgangspunkt ikke hegn omkring regnvandsbassiner i kommunen. Det er kommunen der skal vedligeholde arealerne omkring regnvandsbassinet.

Der skal gives tilladelse til at der uddeles liste med kontaktoplysninger over hver enkelt grundejer til de øvrige grundejere. Denne sendes ud på mail og det undersøges om listen også kan være på den lukkede facebookgruppe

Der kommer information rundt fra Wao0 vedr. Foreningsløsningen.

Fællesområderne: Der mangler at blive lavet en endelig gennemgang med Jess og Land og Plan.

Festudvalg: Helle (Skovstien 16) og Anne (Skovstien 22) meldte sig til dette men regner med at arrangementer bliver gennemført ved fælles hjælp fra de øvrige medlemmer.

Kort resume fra generalforsamling lægges evt. på facebookgruppen

Bilag:

Regnskab for 2013

Budget for 2014

Regnskab for 2013

Godkendt af revisor

	2013	2012
	1/1 - 31/12	22/11 - 31/12
Indtægter		
Kontingent - 2012 (43 x 500)		21.500
Kontingent - 2013 (43 x 1.500)	64.500	
Sommerfest (20 x 100)	2.000	
Indtægter i alt	66.500	21.500
Udgifter		
Snerydning (2012/2013)		18.813
Snerydning (2012/2013) - reg.	-3.763	
Generalforsamling	771	
Dandomain	248	
Bankoverførsel/kontoudtog	45	
Sommerfest / Byens festudlejning	1.480	
Sommerfest (telt, duge mv.)	1.600	
Ret & Råd	6.250	
Snerydning (2013/2014)	15.000	
Schrams Have & Anlæg	3.469	
Udgifter i alt	25.099	18.813
Årets overskud	41.401	2.688
Aktiver		
Tilgodehavende kontingent	1.500	21.500
Kontantbeholdning	300	
Indestående, driftskonto	42.288	
Aktiver i alt	44.088	21.500
Passiver:		
Egenkapital primo	2.688	0
Overført resultat	41.401	2.688
Egenkapital	44.088	2.688
Anden gæld	0	18.813
Passiver i alt	44.088	21.500

Budget for 2014

	2014
	1/1 – 31/12
Indtægter	
Forventet kontingent (47 x 2.000)	94.000
Indtægter i alt	94.000
Udgifter	
Snerydning	20.000
Vedligehold grønne arealer	35.000
Sociale arrangementer	7.500
Legeplads	60.000
Div.	1.500
Udgifter i alt	124.000
Årets underskud	-30.000

Godkendt af Generalforsamling