

# Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Haldumgård d. 11. april 2013

---

<b>Deltagende parceller:</b>	Skovstien 2	(Jørgen)
	Skovstien 15	(Peder & Karina)
	Skovstien 16	(Kent & Helle)
	Skovstien 17	(Janni)
	Skovstien 23	(Morten)
	Skovstien 26	(Phillip)
	Stenagerbakken 11	(Henrik & Laila)

<b>Fuldmagt modtaget fra:</b>	Stenagerbakken 15	(Anders & Annemette)
	Skovstien 8	(Nyt Hjem)

## Referat:

Velkomst ved formand Peder Nygaard.

### 1. Valg af dirigent:

Kent Steffensen blev valgt til dirigent.

Det konstateres at generalforsamlingen er lovlig indkaldt samt at generalforsamlingen er beslutningsdygtig iht. vedtægterne (simpelt flertal).

Der er ingen indkomne forslag til generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelsens beretning:

På den stiftende generalforsamling d. 22. november 2012 var der udover Jes, i alt 5 grundejere tilstede. 5 blev valgt til bestyrelsen hvilket lige var minimumskravet ifølge vedtægterne.

Under den efterfølgende konstituering kom der lidt problemer, idet et medlem trak sig. Bestyrelsen endte dog med følgende konstituering:

Formand: Peder Nygaard (skovstien 15)

Næstformand: Jørgen Haugaard (Skovstien 2)

Kasserer: Laila Agerholm (Stenagerbakken 11)

Sekretær: Helle Stolzenbach Steffensen (Skovstien 16)

Næste problem var oprettelse af bankkonto. Den første bank vi spurgte ville slet ikke have os. Vi måtte derfor igennem vores eksisterende bankforbindelser for at det lykkedes hvilket også er årsagen til den noget sene opkrævning af kontingentet for 2012.

Vores største og eneste udgift for 2012 har været snerydning. Der har været lidt indkøring, men ellers kan vi kun være rigtig godt tilfredse med deres arbejde.

### 3. Regnskab 2012

Regnskab gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

Ikke alle grundejere har indbetalt kontingent. Der udsendes nu rykkere pålagt rykkergebyr.

### 4. Vedtagelse af budget og kontingent 2013

Budget gennemgået.

Der skal på et tidligt tidspunkt sættes penge af til en vejfond. Vi afventer, at vejen bliver færdiganlagt.

Etablering af en legeplads bør overvejes. Det skal undersøges om Favrskov kommune giver tilskud til etablering af legeplads.

Bestyrelsen har stillet forslag til kontingent på 1500,00 kr. / år.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

### 5. Valg til bestyrelsen

- Laila Agerholm på valg - genvalgt
- Jørgen Haugaard på valg - genvalgt
- Valg af femte bestyrelsesmedlem – Phillip Thomsen (Skovstien 26) valgt
- Valg af 2 suppleanter – Morten Hansen (Skovstien 23) valgt

### 6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Janni Jacobsen (Skovstien 17) blev valgt til revisor.

### 7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Ingen indkomne forslag.

### 8. Eventuelt

Der blev diskuteret "standard" til hække, postkasser, flagstænger og beplantning/træer på de enkelte parceller. Det er op til de enkelte grundejere at vælge hæk, postkasse, og om man ønsker flagstang på grunden.

Beplantning skal følge lokalplanen for området.

Wao kan tilbyde en foreningsløsning vedr. Fibernet, Tlf og TV. Bestyrelsen kigger på denne mulighed.

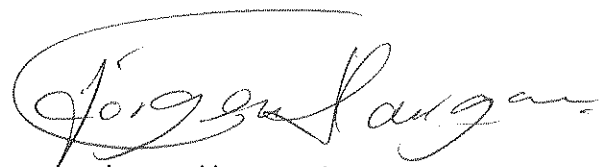
Nabohjælp. Der har været nogle indbrud ved prøvehusene og de huse, der er under opførelse. Alle grundejere opfordres til at være opmærksomme på mistænkelig adfærd, biler, varevogne m.m. i området. Der kan evt. oprettes en tlf. liste, så man hurtigt kan komme i kontakt med naboer i området.

Domænenavne "Haldumgård.dk" og "Haldumgaard.dk" er indkøbt, så der på et tidspunkt kan laves en hjemmeside for grundejerforeningen.

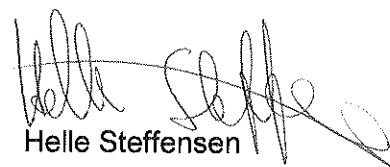
---

Referatet godkendes dato:

  
Peder Nygaard  
Formand

  
Jørgen Haugaard  
Næstformand

  
Laila Agerholm  
Kasserer

  
Helle Steffensen  
Sekretær

Kent Steffensen  
Dirigent



# Regnskab for 2012

---

## Indtægter:

---

Kontingenter (43 X 500)	21.500,00
-------------------------	-----------

---

## Udgifter:

---

Snerydning	18.812,50
------------	-----------

Udgifter i alt	18.812,50
----------------	-----------

---

Årets overskud	2.687,50
----------------	----------

---

## Aktiver:

---

Tilgodehavende kontingent	21.500,00
Driftskonto	0,00

<b>Aktiver i alt:</b>	<b>21.500,00</b>
-----------------------	------------------

---

## Passiver:

---

Årets resultat	2.687,50
----------------	----------

Anden gæld	18.812,50
------------	-----------

<b>Passiver i alt:</b>	<b>21.500,00</b>
------------------------	------------------

---

# Budget for 2013

---

## **Indtægter:**

---

Kontingenter (43 X 1500)	64.500
--------------------------	--------

---

## **Udgifter:**

---

Snerydning	19.000
Vedligehold grønne arealer	32.000
Vedligehold markhegn	2.000
Div.	10.000

<b>Udgifter i alt</b>	<b>63.000</b>
-----------------------	---------------

---

<b>Årets overskud</b>	<b>1.500</b>
-----------------------	--------------

---