

Generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgaard

Onsdag den 25. marts kl. 19.00, Hinnerup Bibliotek & Kulturhus

Kontaktoplysninger på grundejerforeningen

Grundejerforeningens facebookgruppe hedder "Grundejerforeningen Haldumgaard" ([link](#))

E-mail adresse til bestyrelsen: haldumgaard@gmail.com

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2014
4. Vedtagelse af budget og kontingent for 2015
5. Legepladsudvalg v/ Jørgen Haugaard
6. Nabohjælp v/ Jørgen Haugaard
7. Valg til bestyrelsen
 - Jørgen Haugaard og Laila Agerholm er på valg og modtager genvalg
 - Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
10. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Kent Steffensen som dirigent. Kent Steffensen blev valgt og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Ask Møller-Nielsen blev valgt som referent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Formand Peder Nygaard aflagde beretning. Hovedtrækkene var:

- Velkommen til nye medlemmer. Der er kommet fire nye husstande på Udsigten og derudover er der udstykket 45 nye grunde i etape 2, hvoraf 12 er solgt.
- De grønne områder. Grundejerforeningen har overtaget ansvaret for de grønne arealer syd for Haldumgårdsvej, og arealerne har nu taget deres endelige form. Vi har stadig et par enkelte åbne punkter i forhold til overtagelsen af vedligeholdet.
- Nabohjælp. Der er stadig mulighed for at kunne tilmelde sig ordningen. Hvis der ønskes medlemskab kan Jørgen Haugaard (Skovstien 2) kontaktes.

- Legeplads. Det har ikke været muligt for det nedsatte legepladsudvalg at finde enighed inden for de rammer der var sat for udvalget med et budget på 60.000 kr. Bestyrelsen har derfor besluttet at afsætte et noget større beløb i budgettet for 2015 i håb om, at der kan etableres en rigtig fin legeplads.
- Kontakt til spejderne. Vi er velkomne til at gå ned i skoven via spejdernes område, og spejderne vil meget gerne have hjælp til at holde øje med bygningerne.
- Sociale arrangementer. Bestyrelsen vil gerne sige rigtig mange tak til at de personer, som har været med til at arrangere disse. Det har været et stort arbejde som er påskyndet af rigtig mange.
- Cykelsti på Århusvej. Bestyrelsen henvender sig til kommunen med en opfordring til at etablere en cykelsti ned igennem skoven langs Århusvej.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Regnskab 2014

Kasserer Laila Agerholm gennemgik regnskabet for 2014. Indtægterne blev 96.600 kr. og udgifterne 37.946 kr. Det giver et positivt resultat på 58.654 kr. Det positive resultat skyldes, at der ikke som budgetteret var udgifter til etablering af legeplads. Ved årets udgang var der derfor et indestående på 102.742 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Vedtagelse af budget og kontingent for 2015

Sidste år blev kontingentet forhøjet for at finansiere en legeplads. Af hensyn til at sikre en tilstrækkelig økonomisk ramme for legepladsen indstiller bestyrelsen uændret kontingent. Når legepladsen er etableret vil forhøjelsen i stedet kunne gå til en vejfond eller andre større investeringer. Budgettet indeholder en post på 140.000 kr. til etablering af en ny legeplads og der budgetteres således med et negativt resultat på 96.500 kr. Med udgangen af 2015 vil foreningens indestående derfor være tæt på nul.

Mulighed for PBS-betaling af kontingentet bliver undersøgt, men der er endnu ikke fundet en konkret løsning. Bestyrelsen leder videre efter en løsning.

Der blev spurgt til forventningerne for 2016 set i lyset af, at foreningens indestående forventes at være tæt på nul ved udgangen af 2015. Laila svarede, at budgettet skal ses i lyset af, at der alene budgetteres med 50 beboede parceller, og det vil givetvis reelt blive højere.

Bestyrelsens indstilling til budget og kontingent blev vedtaget.

Ad. 5 Legepladsudvalg v/ Jørgen Haugaard

Jørgen Haugaard redegjorde for arbejdet i legepladsudvalget i det forgangne år. Der blev nedsat et nyt legepladsudvalg på fem personer, som får til opgave at finde en løsning på etablering af en legeplads inden for

budgettets rammer. Udvalget består nu af Jørgen Haugaard, Nathalie Fryd, Morten Hansen, Kent Steffensen samt Karsten (Rævegraven 9).

Ad. 6 Nabohjælp v/ Jørgen Haugaard

Jørgen Haugaard gjorde opmærksom på muligheden for at tilmelde sig nabohjælp. Interesserede skal henvende sig direkte til Jørgen – også i tilfælde af ændringer til den eksisterende liste.

Ad. 7 Valg til bestyrelsen

Jørgen Haugaard og Laila Agerholm blev genvalgt til bestyrelsen.

Morten Hansen og Janni Brorsbøl Jacobsen blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad. 8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Henrik og Janni Brorsbøl Jacobsen blev genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.

Ad. 9 Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 10 Eventuelt

Jørgen Haugaard foreslog en rengøringsdag forår og efterår af fællesarealerne. Det var der opbakning til.

Det blev foreslået at lave en fast dag for sommerfesten. Forslaget fra festudvalget er den sidste lørdag i august. I år det den 29. august 2015. Festudvalget blev suppleret med Christian Lydersen.


Der var enighed om at opfordre "badegæster" til at rydde op efter sig, når de benytter vandbassinet.

Der blev spurgt til, om der ikke kunne komme et navn på byskiltet. Peder redegjorde for forløbet. Bestyrelsen (gen)indleder dialogen med kommunen med henblik på at få skrevet Hinnerup på skiltet.

Det blev foreslået, at der etableres en bro over bækken i skoven i bunden af spejdernes område. Bestyrelsen undersøger mulighederne, men Frijsenborg vil formentlig stille sig i vejen.

Det blev foreslået, at bestyrelsen indleder en dialog med kommunen omkring 60 km/t zone omkring rundkørslen (ligesom det er i Haldum).

Det blev foreslået, at bestyrelsen indleder en dialog med kommunen om at etablere 40 km/t på Haldumgårdsvej.



Kent Steffensen
Dirigent



Peder Nygaard
Formand

Regnskab for 2014

Godkendt af revisor

Regnskab	2014	2013
	1/1-31/12	1/1-31/12
Indtægter		
Kontingent-2014 (46 x 2.000)	92.000	64.500
Sommerfest (23 x 200)	4.600	2.000
Indtægter i alt	96.600	66.500
Udgifter		
Snerydning	11.700	15.000
Snerydning - reg.		-3.763
Indkøb af bænk	1.400	
Generalforsamling	1.480	771
Hjemmeside	363	248
Bankoverførsel/kontoudtog	30	45
Sommerfest	7.579	3.080
Sct. Hans arrangement	426	
Ret & Råd	0	6.250
Rensning af kloak	2.887	
Vedligehold af grønne arealer	11.714	3.469
Nabohjælp skilt	367	
Udgifter i alt	37.946	25.099
Årets overskud	58.654	41.401
Aktiver		
Tilgodehavende kontingent	0	1.500
Kontantbeholdning	300	300
Indestående, driftskonto	102.442	42.288
Aktiver i alt	102.742	44.088
Passiver:		
Egenkapital primo	44.088	2.687
Overført resultat	58.654	41.401
Egenkapital	102.742	44.088
Anden gæld	0	0
Passiver i alt	102.742	44.088

Budget for 2015

Budget

2015

1/1-31/12

Indtægter

Kontingenter (49 x 2000) 98.000,00

Indtægter i alt 98.000,00

Udgifter

Snerydning 15.000,00

Vedligehold grønne arealer 32.000,00

Vedligehold markhegn 2.000,00

Hjemmeside 500,00

Legeplads 140.000,00

Div. 5.000,00

Udgifter i alt 194.500,00

Årets overskud -96.500,00
