

Referat af

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Onsdag den 30. marts 2016 kl. 19.00, Haldum-Hinnerup Skolen

*Referent: Ask Møller-Nielsen*

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2015
4. Vedtagelse af budget og kontingent 2016
5. Legepladsudvalg v/ Jørgen Haugaard
6. Nabohjælp v/ Jørgen Haugaard
7. Valg til bestyrelsen
  - a. Peder Nygaard modtager ikke genvalg
  - b. Philip Bredahl og Ask Langvad Møller-Nielsen er på valg og modtager genvalg
  - c. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
  - Bestyrelsen indkøber 2 stk små fodboldmål.
  - Der anlægges en petanquebane ved Haldumsgårdsvej/Skovstien på det fælles område, gerne mod skovstien no 2.
10. Eventuelt

### **Ad. 1 Valg af dirigent**

Hans-Henrik Stovgaard blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

### **Ad. 2 Bestyrelsens beretning**

Formand Peder Nygaard aflagde beretning. Hovedtrækkene gengives nedenfor.

#### *Grundejerforeningen Haldumgårdsvej vokser*

Grundejerforeningen vil gerne byde velkommen til de nye medlemmer. Vi er nu i alt oppe på 91 betalende medlemmer. I skrivende stund er kun 9 grunde som ikke er solgt på Skovstien, Stenagerbakken, Rævegraven og Harebakken ud af 88 grunde, og 17 huse på Udsigten er ikke solgt ud af 29.

#### *Fællesarealer er fælles arealer*

Vores veje og grønne arealer er fælles for alle. Dette betyder også at vi alle skal passe på dem. Dette gælder både for dem som allerede bor her og alle dem som er i gang med at bygge. Vi vil igen i år gøre alle grundejere opmærksom på at vores fælles arealer skal kunne benyttes af alle og derfor forsøge at minimere generne i forbindelse med byggerierne og ved almindelig brug. Eventuelle skader på fx kantsten og de

grønne arealer er op til de enkelte grundejere at udbedre. Derudover opfordrer vi til, at kørsel sker med forsigtighed – især på stamvejen, hvor der er modtaget flere klager over kørsel med høj hastighed.

#### *Nabohjælp*

Nabohjælp er nu fuldt implementeret. Der er dog stadig mulighed for at kunne tilmelde sig ordningen. Hvis der ønskes medlemskab kan Jørgen Haugaard kontaktes.

#### *Legeplads*

Der blev ved sidste generalforsamling nedsat et legepladsudvalg. Det var ikke muligt for udvalget at finde enighed omkring rammer og placering. Bestyrelsen har derfor besluttet at overføre pengene til en vejfond.

#### *Sociale arrangementer*

Igen i år er det blevet afholdt en række sociale arrangementer. Bestyrelsen vil gerne sige rigtig mange tak til at de personer som har været med til at arrangere disse. Foreningen er nu af en sådan størrelse at fremtidige arrangementer ikke vil afholdes i grundejerforeningen regi. Dette betyder at grundejerforeningen ikke vil yde tilskud til flere arrangementer, men alene koncentrere sig om vedligehold af veje og grønne arealer.

#### *Kontakt til kommunen vedr. cykelsti*

Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen vedr. en cykelsti ned igennem skoven langs Århusvej. Der er flere at grundejerne som har oplevet meget farlige situationer med cyklister og lastbilen på den forholdsvis smalle vej. Umiddelbart lader det ikke til, at kommunens forvaltning prioriterer denne strækning særligt højt i forhold til andre strækninger i kommunen. Men da det i sidste ende er en politisk beslutning, er der fortsat mulighed for at præge processen for interesserede.

#### *Slidlag på 1. etape*

I starten af juni måned vil der blive lagt det sidste slidlag asfalt på Skovstien, Stenagerbakken og første del af Haldumgårdsvej. Årsagen til at dette udføres nu på trods af at alle grunde endnu ikke er bebygget er at garantien på den nuværende asfalt udløber og er ved at være noget slidt.

#### *E-mail adresser*

Al kommunikation fra bestyrelsen til grundejerne inkl. opkrævning af kontingent, indkaldelse til generalforsamling foregår via e-mail. Det er hver enkelt grundejers pligt at meddele bestyrelsen om ændrede e-mail adresser.

Beretningen blev godkendt.

#### **Ad. 3 Regnskab 2015**

Kasserer Laila Agerholm gennemgik regnskabet for 2015. Indtægterne blev 205.950 kr. og udgifterne 50.534 kr. Det giver et positivt resultat på 155.416 kr. Det positive resultat skyldes, at der ikke som budgetteret var udgifter til etablering af legeplads. Ved årets udgang var der derfor et indestående på 258.158 kr.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad. 4 Vedtagelse af budget og kontingent 2016**

Bestyrelsen foreslår kontingent på 1.250 kr. (nedsat fra 2.000 kr. i 2015). Bestyrelsen foreslår, at årets resultat – på nær en pulje til uforudsete udgifter – overføres til en vejfond.

Budget og kontingent blev godkendt.

#### **Ad. 5 Legepladsudvalg v/ Jørgen Haugaard**

Jørgen Haugaard orienterede om arbejdet i legepladsudvalget. Konklusionen på udvalget arbejde blev, at de afsatte midler til anlæg af en legeplads overføres til en vejfond.

#### **Ad. 6 Nabohjælp v/ Jørgen Haugaard**

Jørgen Haugaard gjorde opmærksom på muligheden for at tilmelde sig nabohjælp på Det Kriminalpræventive Råds hjemmeside ([www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)). Kontaktinformation til naboerne kan rekvireres ved Laila Agerholm på [haldumgaard@gmail.com](mailto:haldumgaard@gmail.com).

#### **Ad. 7 Valg til bestyrelsen**

Philip Bredahl (Skovstien), Ask Møller-Nielsen (Skovstien) og Anne-Marie Ulrichsen (Udsigten) blev valgt til bestyrelsen.

Michael Dahl Andersen (Rævegraven) og Morten Hansen (Skovstien) blev valgt som suppleanter.

#### **Ad. 8 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Janni og Henrik Brorsbøl Jacobsen (Skovstien) blev genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.

#### **Ad. 9 Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**

*Bestyrelsen indkøber 2 stk. små fodboldmål (forslag fra Jørgen Haugaard).*  
Forslaget blev godkendt.

*Der anlægges en petanquebane ved Haldumgårdsvej/Skovstien på det fælles område, gerne mod Skovstien 2 (forslag fra Jørgen Haugaard).*

Forslaget blev ikke godkendt. I stedet blev det foreslået, at forslaget genfremsendes ved næste års generalforsamling i en mere konkretiseret form inkl. økonomi, placering, vedligehold mv.

#### **Ad. 10 Eventuelt**

Etablering af sti ned gennem skoven. Peder orienterede om, at dialogen med spejderne er god, men at Frijsenborg ikke er interesseret i trafik ned gennem skoven. Bestyrelsen blev opfordret til at tage kontakt til Frijsenborg.

Bestyrelsen blev opfordret til at udarbejde grundlag for etablering af en vejfond.

Det blev foreslået, at bestyrelsen undersøger, om det vil være en fordel at etablere forsikringsordninger.

Det blev foreslået, at bestyrelsen kontakter Jes Høgh med henblik på at genetablere læhegnet mellem etape 1 og 2, hvor der blev skabt et hul i forbindelse med kloakering.

Bestyrelsen opfordrer folk til at parkere på egen grund i stedet for at benytte vejen.

Bestyrelsen opfordres til at undersøge, hvordan hastigheden kan begrænses især på Haldumgårdsvej.



Hans-Henrik Stovgaard  
Dirigent



Peder Nygaard  
Formand

# Regnskab for 2015

Godkendt af revisor

<b>Regnskab</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	1/1-31/12	1/1-31/12
<b>Indtægter</b>		
Kontingent-2015	202.000	92.000
Sommerfest egenbetaling	3.950	4.600
<b>Indtægter i alt</b>	<b>205.950</b>	<b>96.600</b>
<b>Udgifter</b>		
Snerydning	17.200	11.700
Indkøb af bæk	0	1.400
Generalforsamling	657	1.480
Hjemmeside	258	363
Bankoverførsel/kontoudtog	20	30
Sommerfest	13.781	7.579
Sct. Hans arrangement	373	426
Kombi skilte	286	0
Rensning af kloak + Fejebil	2.844	2.887
Vedligehold af grønne arealer	15.115	11.714
Nabohjælp skilt	0	367
<b>Udgifter i alt</b>	<b>50.534</b>	<b>37.946</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>155.416</b>	<b>58.654</b>
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende kontingent	26.000	0
Kontantbeholdning	300	300
Indestående, driftskonto	231.858	102.442
<b>Aktiver i alt</b>	<b>258.158</b>	<b>102.742</b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital primo	102.742	44.088
Overført resultat	155.416	58.654
Egenkapital	<b>258.158</b>	<b>102.742</b>
Anden gæld	0	0
<b>Passiver i alt</b>	<b>258.158</b>	<b>102.742</b>

# Budget for 2016

---

	<b>2016</b>
	1/1 – 31/12
<b>Indtægter</b>	
Forventet kontingent (110 x 1.250)	137.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>137.500</b>
<b>Udgifter</b>	
Snerydning	55.000
Vedligehold grønne arealer	40.000
Sociale arrangementer	0
Legeplads	0
Div.	10.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>105.000</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>32.500</b>