

Grundejerforeningen Haldumgård

Referat af Generalforsamling tirsdag 26. marts 2019

Mødested: Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

Deltagere: 53 medlemmer deltog

Bestyrelsen: Simon Lund, Jørgen Haugaard, Henrik Larsen, Michael Andersen & Line Myrup
(Ingen af suppleanterne deltog).

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Ask fra Skovstien nr. 18, hvilket blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. **Bestyrelsens beretning for 2018 samt 2019.**

2018 bød på mange nye medlemmer, hvilket betyder at foreningen nu tæller 170 husstande. 2. etape blev færdiggjort med etablering af de grønne arealer, grøfter, kantsten og slidlag. De grønne arealer har dog lidt under sommervarmen og derfor er græstæppet ikke så tæt som man kunne ønske. Sommervarmen har også betydet at det budgetterede beløb til græsslåning ikke blev nødvendig, da antallet af slåninger ikke var nødvendig. Der blev etableret bump på den del af Haldumgaardsvvej hvor der er lagt slidlag, og sat korrekt skiltning op. Vores egen skiltning forbliver som en påmindelse om at holde farten under 40 km/t. Det synes at have haft den ønskede effekt.

I det tidlige efterår blev driften af de seneste etablerede arealer overdraget til Grunderejerforeningen efter mange timers indsats, møde og utallige gennemgange. Aftalen er at der i vinteren 2018/2019 og i foråret 2019 bliver foretaget opfølgning og udbedring af de mangler der måtte være herunder ukrudt, udjævning, stenafsamling, udbedring af skyllerender, samt eftersåning. Overdragelsen inkluderer også markhegnet mellem Stenagerbakken og Harrebakken samt Skovstien og Rævegraven. I samme omgang har Jes afholdt et beløb svarende den udgift som grundejerforeningen i 2017 afholdt i forbindelse med klipning af selvsamme markhegn. Efter overtagelsen af arealerne, klipper parcellerne skrænter og grønne fortove ved stikveje.

Vi havde med stor succes i efteråret en fælles rengøring af de grønne arealer. Det vil vi forsøge igen i løbet af den kommende måned, inden udbedring af grønne arealer udføres. Vi håber på stor opbakning.

Grundejerforeningen vil i 2019 foretage et bankskifte som ikke videre giver nogen ændring for medlemmerne. Herudover vil 2019 byde på opfølgning og færdiggørelse af de grønne arealer. Vi håber derfor at I vil gøre brug af de grønne arealer og stier, til løb og leg, til gang og ophold, med opfordring om at man fjerner affald, redskaber mm.

Bestyrelsen kommer med følgende opfordringer:

- Hold en god tone på Facebook. Bestyrelsen giver i de fleste tilfælde ikke svar på Facebook. Henvendelser til bestyrelsen bør ske pr. mail.
- Snak med jeres naboer, og forsøg at løse problemer uden indblanding af bestyrelsen. Vores vigtigste formål er drift og vedligehold.
- Meld ombygning/anlægning til grundejerforeningen, hvis det giver kørsel på de grønne arealer. Så kan vi give grønt lys herfor og ligeledes kan vi følge op når arbejdet er afsluttet og skaderne udbedret.
- Alle er interesseret i at området tager sig godt ud, hjælp derfor os og hinanden med at minde chauffører og gæster i området om at holde motorkøretøjer udenfor rabatter og de grønne fortove, og ret henvendelse til skadeforvolder i tilfælde heraf.
- Haveaffald bør ikke smides i hegnet. Større mængder rådner og lugter, og byggeaffald sidder fast heri og besværliggør oprydning.
- Hold veje rene af hensyn til rendestensbrønde.

Forslag og småanskaffelse kan indstilles til bestyrelsen hele året.

God sommer.

3. **Regnskab for 2018 herunder vejfonden.**

Bestyrelsen gennemgik regnskabet for 2018. Bestyrelsen blev bedt om en uddybelse af det beløb der blev brugt på vintertjeneste, hvorfor det kun var på kr. 3.000. Bestyrelsen kunne her fortælle, at grunden til dette var, at Grundejerforeningen har fået refunderet en regning af udstykker. Grundejerforeningen har i sin tid betalt en regning for klipning af hegnet mellem Skovstien og Rævegraven. Denne regning skulle have været betalt af udstykker, da Grundejerforeningen på dette tidspunkt ikke havde overtaget vedligeholdelse af hegnet.

Ellers var der ikke yderligere kommentarer til regnskabet for 2018 og det blev godkendt af medlemmerne.

4. **Budget for 2019.**

Bestyrelsen gennemgik budgettet for 2019. Medlemmerne bad om en uddybelse af Øvrigt, grønne arealer på kr. 50.000. Bestyrelsen kunne her fortælle, at det afsatte beløb var til beplantning af de fælles grønne arealer, blandt andet den store kile mellem Rævegraven og Snejpefaldet. Bestyrelsen foreslår at man beplanter området med træer og buske med spiselige bær. Dette var ikke fremstillet som et forslag, da beløbet ikke var højere, men indgår blot som en del af budgettet.

Der var ikke yderlige kommentarer til Budgettet for 2019, og det blev godkendt af medlemmerne (3 stemte imod).

Bestyrelsen gennemgik herefter kontingentet til Grundejerforeningen og Vejfonden.

Bestyrelsen foreslog at man fastholder kontingentet til Grundejerforeningen til kr. 1.700.

Begrundelsen for dette var, at vi bliver flere medlemmer de næste par år, og der vil løbende komme flere udgifter ifølge med vedligeholdelse af de grønne arealer og vintertjeneste. Dette blev godkendt af medlemmerne (1 stemte imod).

Bestyrelsen foreslog samtidig at man fastholder kontingentet til Vejfonden til kr. 300, med den begrundelse af der fremadrettet vil blive brug for vedligeholdelse af vejene. Der var

dog lidt diskussion om beløbet var højt nok, men det fastholdes for tiden til de kr. 300. Dette blev godkendt af medlemmerne (1 stemte imod). Alle beboere skal derfor opkræves kr. 2.000 i kontingent for 2019.

4a. Grundejerforeningens rykkergebyr skal fastsættes af generalforsamlingen. Bestyrelsens forslag var, at der skal opkræves et rykkergebyr på kr. 0, men opfordrer grundejerne til at betale rettidigt. Dette blev godkendt af medlemmerne.

5. **Valg til Bestyrelse.**

Simon Lund, Jørgen Haugaard og Michael Andersen var på valg (Alle modtog genvalg). Der var ingen andre der ønskede at stille op til Bestyrelsen, derfor blev alle tre genvalgt. Valg af Suppleanter. Asger og Else ønskede begge ikke at blive genvalgt. Ny suppleant: Kim Vittrup, Harebakken 9. Der mangler stadig endnu en suppleant. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at finde endnu en suppleant.

6. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Janni Brorsbøl Jacobsen og Henrik Brorsbøl Jacobsen var på valg. Begge modtog genvalg og blev genvalgt.

7. **Forslag fra Bestyrelsen eller medlemmer**

a. *Indgravning af Haldumgaard i stenen ved indkørsel til området (ved Aarhusvej). Forslag indsendt af Philip Bredahl, Skovstien 26.*

Generalforsamlingen var positive for idéen. Dog var Bestyrelsen i løbet af dagen blevet gjort opmærksomme på, at der er en gård på Skanderborgvej der hedder Haldumgård. Ejeren af gården har selv en sten der står ved hans indkørsel hvori der er indgraveret "Haldumgård". Der blev stemt om Bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget og undersøge sagen nærmere. Er der rettigheder i forhold til brug af navnet "Haldumgaard." Medlemmerne stemte ja for at Bestyrelsen arbejder videre med sagen (3 stemte imod).

b. *Oprettelse af "vejforeninger" indenfor grundejerforeningen. Forslag indsendt af Klaus Tønnes, Stenagerbakken & Anders Vandsted, Stenagerbakken 15.*

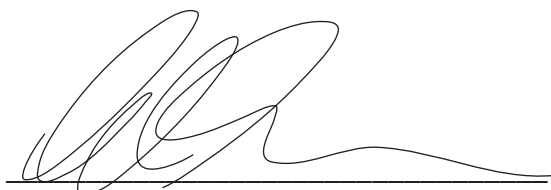
Der var et ønske om, at bemyndige bestyrelsen til at oprette mindre vejforeninger indenfor Grundejerforeningen. Vejforeningerne kunne så hvert år tildeles et beløb, som kunne bruges på mindre investeringer til vejen. Ex. Beplantning, bordbænkesæt og fester.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at de ikke ønsker at bakke op omkring forslaget, men gjorde medlemmerne opmærksomme på, at det står alle medlemmer frit for, at oprette en selvstændig forening. Der blev stemt om forslaget, men det blev nedstemt (11 stemte for).

8. Eventuelt.

- a. Opfordring til oprydning af hegn mellem vejene samt de grønne arealer søndagen efter generalforsamlingen. Da det var med meget kort varsel, så mente Bestyrelsen ikke, at der var mulighed for at lave en fælles oprydningsdag denne søndag. Men det stod selvfølgelig alle medlemmer frit for selv at tage en oprydningsdag. Da oprydningsdagen i foråret var en succes, så vil dette bliver gentaget i løbet foråret samt igen til efteråret. Bestyrelsen melder ud med en ny dato for både forår og efterår.
- b. Vejbump ved Toften. Der blev klaget over, at lastbilerne der skal ud til de nye grunde kører med meget høj hastighed. Der var derfor et ønske om, at få lavet et vejbump hurtigst muligt eller en midlertidig løsning. Bestyrelsen er allerede klar over problemet og opfordrer at man som beboere henviser lastbilerne til at køre ind via Skanderborgvej. Udstykker er også forpligtet til at oplyse nye købere/beboere at byggefirmaer/leverandører skal køre ind via Skanderborgvej.
- c. Det kan være svært for lastbiler og skraldebiler at komme forbi rundt omkring på vejene, da nogle beboere ikke holder helt ind til kantstenen. Det resultere i at lastbiler og skraldebiler kører ind på og ødelægger de grønne arealer. Alle beboere bedes fremadrettet sørge for, at de holder helt ind til kantstenen, så vi undgår skader på vores fælles grønne arealer.

Referent: Line Myrup



Dirigent

Ask Møller-Nielsen



Formand

Simon Lund

Bilag 1. Regnskab for 2018

Regnskab, Grundejerforening	2018	2017
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Indtægter		
Kontingent (170 enheder)	kr. 340.000,00	kr. 172.500,00
Korrektion kontingent, forrige år	kr. 1.250,00	kr. -
Tab, parcel ikke beboet	kr. -	kr. -1.250,00
Indtægter i alt	kr. 341.250,00	kr. 171.250,00
Udgifter		
Vejfond, skyldigt beløb	kr. 51.000,00	kr. 50.000,00
Forsikringer	kr. 2.750,87	kr. 2.670,99
Møder (generalforsamling, m.m.)	kr. 1.197,15	kr. 1.146,00
Domæne/Hjemmeside	kr. 268,00	kr. 258,00
Gebyr/rente (pengeinstitut)	kr. 241,48	kr. 1.050,00
Gebyr (holdsport.dk)	kr. 1.080,00	kr. 678,00
Vintertjeneste	kr. 3.000,00	kr. 34.000,00
Græsklipning, grønne arealer	kr. 28.598,40	kr. 38.587,35
Øvrigt, grønne arealer	kr. -	kr. 42.750,00
Kloakrensning	kr. 3.909,38	kr. 18.990,63
Småanskaffelser	kr. 2.890,31	kr. 6.613,75
Ekstern rådgivning	kr. -	kr. -
Anlægsudgift (fartdæmpning fase 1 af 2)	kr. 146.125,00	kr. -
Udgifter i alt	kr. 241.060,59	kr. 196.744,72
Årets resultat	kr. 100.189,41	kr. -25.494,72
Aktiver		
Tilgodehavende, kontingent	kr. 6.000,00	kr. 23.648,00
Kreditnota vintertjeneste 2018/2019	kr. 40.000,00	kr. -
Kreditnota rate 6 græsklipning	kr. 778,65	
Kontantbeholdning	kr. -	kr. 300,00
Indestående, driftskonto	kr. 443.896,79	kr. 349.450,03
Aktiver i alt	kr. 490.675,44	kr. 373.398,03
Passiver:		
Egenkapital primo	kr. 287.397,58	kr. 312.892,30
Overført resultat	kr. 100.189,41	kr. -25.494,72
Egenkapital	kr. 387.586,99	kr. 287.397,58
Anden gæld (incl. vejfond)	kr. 103.088,00	kr. 86.000,00
Passiver i alt	kr. 490.674,99	kr. 373.397,58

Godkendt af
revisor

Regnskab, Vejfond**2018****2017**

1/1 - 31/12

1/1 - 31/12

Indtægter

Kontingent (170 enheder)	51.000,00 kr.	- kr.
Startindbetaling	- kr.	50.000,00 kr.
Indtægter i alt	51.000,00 kr.	50.000,00 kr.

Udgifter

Gebyrer	- kr.	- kr.
Tjæring af revner	- kr.	- kr.
Optegning af felter	- kr.	- kr.
Småreparationer, slidlag	- kr.	- kr.
Større opgaver	- kr.	- kr.
Udgifter i alt	- kr.	- kr.

Årets resultat**51.000,00 kr.****50.000,00 kr.****Aktiver**

Tilgodehavende, Grundejerforening	101.000,00 kr.	50.000,00 kr.
Obligationer (DK stat)	- kr.	- kr.
Indestående, vejfond konto	- kr.	- kr.
Aktiver i alt	101.000,00 kr.	50.000,00 kr.

Passiver

Egenkapital primo	50.000,00 kr.	- kr.
Overført resultat	51.000,00 kr.	50.000,00 kr.
Ny egenkapital	101.000,00 kr.	50.000,00 kr.
Anden gæld	- kr.	- kr.
Passiver i alt	101.000,00 kr.	50.000,00 kr.

Bilag 2. Budget for 2019

Grundejerforening

Budget 2019

1/1 - 31/12

Indtægter

Kontingent (170 enheder)	kr.	340.000
Korrektion kontingent, forrige år	kr.	-
Tab, parcel ikke beboet	kr.	-
Indtægter i alt	kr.	340.000

Udgifter

Vejfond, skyldigt beløb	kr.	51.000
Forsikringer	kr.	2.751
Møder (generalforsamling, m.m.)	kr.	2.000
Domæne/Hjemmeside	kr.	268
Gebyr/rente (pengeinstitut)	kr.	600
Gebyr (holdsport.dk)	kr.	1.344
Vintertjeneste	kr.	56.000
Græsklipning, grønne arealer	kr.	99.250
Øvrigt, grønne arealer	kr.	50.000
Kloakrensning	kr.	12.000
Småanskaffelser	kr.	15.000
Ekstern rådgivning	kr.	20.000
Anlægsudgift (fartdæmpning fase 2 af 2)	kr.	75.000
Udgifter i alt	kr.	385.213

Årets resultat	kr.	-45.213
-----------------------	------------	----------------

Forslag til at fastholde kontingent på:

- Grundejerforening: 1.700 kr.
- Vejfond: 300 kr.

Vejfond

Budget 2019

1/1 - 31/12

Indtægter

Kontingent (170 enheder)	kr.	51.000
Overførsel af budget til fartdæmpning	kr.	75.000
Startindbetaling	kr.	-
Indtægter i alt		126.000 kr.

Udgifter

Gebyrer	-	kr.
Tjæring af revner	-	kr.
Optegning af felter	-	kr.
Småreparationer, slidlag	-	kr.
Større opgaver	-	kr.
Udgifter i alt	-	kr.

Årets resultat

126.000 kr.