

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgaard

Onsdag den 26. april 2016 kl. 19.30 Haldum-Hinnerup Skolen.

Referent: Philip Bredahl

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Regnskab 2016 (se bilag 1)

4. Vedtagelse af budget og kontingent 2017 (se bilag 2)

5. Valg til bestyrelsen

- Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Laila Agerholm, Philip Bredahl og Jørgen Haugaard er på valg. Laila og Philip modtager ikke genvalg.
- Valg af 2 suppleanter. Michael Dahl Andersen og Morten Hansen er på valg.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant. Janni Brorsbøl Jacobsen og Henrik Brorsbøl Jacobsen er på valg.

7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

a. Forslag om etablering af en vejfond, herunder fastsættelse af kontingent (se bilag 3)

b. TRUKKET: Forslag om etablering af hul i det levende hegn mellem Skovstien og Rævegraven (se bilag 4). Bemærk at forslaget er trukket tilbage eftersom kommunen har givet ny vejledning til grundejerforeningen – detaljer fremgår af bilag 4

c. Forslag om at indkøbe bordbænkesæt til den lille sø ved Rævegraven (se bilag 5)

d. Forslag om at nedsætte et legepladsudvalg (se bilag 6)

e. Forslag om at øremærke penge til legeplads (se bilag 7)

f. Forslag om etablering af et 'grønt område'-udvalg (se bilag 8)

g. Fartdæmpning på Haldumgårdsvej samt indkøb af Hjertestarter (se bilag 9)

h. Forslag om etablering af vejbumpe og hastighedsbegrænsning på (Haldumgårdsvej) (se bilag 10)

8. Eventuelt

Ad 1. Valg af Dirigent

Peder Nygaard blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen blev lovligt indvarslet.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formand Ask Møller-Nielsen aflagde beretning. Hovedtrækkene gengives nedenfor:

Medlemstal

Efter en hurtig udvikling i medlemstallet i 2015 blev 2016 mere rolig på den front – vi bevægede os fra 101 til 109 medlemmer, hvilket naturligvis reflekterer, at der ikke blev udstykket så mange nye grunde i 2016. Til gengæld må man sige, at der er sket virkelig meget på mange af grundene i 2016, så området må siges at have ændret markant karakter i perioden.

Slidlag på Skovstien og Stenagerbakken

Der blev lagt slidlag på Skovstien, Stenagerbakken og Haldumgaardsvej frem til det levende hegn i foråret. Fra bestyrelsens side undersøgte vi, om det var muligt at udskyde det for at undgå beskadigelse i forbindelse med de forskellige igangværende byggerier, men det var ikke tilfældet pga. udløb af garantien på det midlertidige lag.

Ny lokalplan

Vi har også fået en ny nabo-lokalplan i løbet af året. Mange medlemmer af grundejerforeningen var underskrivere på et høringsvar og på grundejerforeningens vegne indsendte bestyrelsen også et høringsvar samt var i dialog med forskellige personer i kommunen.

Fælles for alle var bekymringen for trafikken på Haldumgaardsvej, hvilket vi fornemmede stor forståelse for ved kommunen. I sidste ende valgte de at imødekomme vores bekymring ved at lave en aftale med Jes Høgh om at etablere en tilkørselsvej for tung trafik fra Skanderborgvej, så den ikke behøver komme ind via Haldumgaardsvej. Fartbegrænsning og fartdæmpning på Haldumgaardsvej kunne de ikke inddrage i vedtagelsen af den nye lokalplan og vi blev i stedet henvist til at iværksætte det selv.

Alt i alt er det et konkret og positivt resultat af involveringen i processen, at der nu kommer en alternativ tilkørsel for den tunge trafik, som vi derfor næsten slipper for på Haldumgaardsvej.

Fartdæmpning på Haldumgaardsvej

Bestyrelsen har undersøgt, hvordan vi eventuelt vil kunne gennemføre fartdæmpning på Haldumgaardsvej. Det kræver tilladelse fra politi og kommunen at lave 40 km/t zone og at opsætte fartbump. For at få denne tilladelse skal der udarbejdes en projektplan. Det har vi fået et tilbud på, og det er i hvert fald den nuværende bestyrelses hensigt at fortsætte med dette arbejde.

Færdiggørelse af grønne arealer

Grundejerforeningen står i dag for vedligeholdet af de grønne arealer i området omkring Skovstien, da det er de eneste områder, som er færdiganlagte. Bestyrelsen er løbende i dialog med Jes Høgh om, hvornår de næste arealer bliver gjort færdige. Det er generelt Jes' tilgang, at der skal være bygget færdigt, før de grønne arealer færdiggøres, da byggeri oftest går ud over de nærliggende grønne arealer. Det har han en meget relevant pointe i, men det er naturligvis en balance ift. de der allerede er flyttet ind og gerne vil se på nogle færdige grønne arealer.

Det er bestyrelsens håb, at de grønne arealer omkring Stenagerbakken og Udsigten vil kunne blive gjort færdige i år – og måske endda også i Rævegraven. Men der er ingen garantier!

Gartner og snerydning

Vi havde i løbet af vinteren et enkelt eksempel på, at der ikke var saltet tilstrækkeligt på en bestemt strækning. Da Jørgen hørte om det, fik han gjort entreprenøren opmærksom på det, og denne kom efter kort tid og fik smidt noget mere salt. Så hvis det sker igen næste vinter, så hiv endelig fat i Jørgen! Det samme gælder for gartneren nu hvor den sæson er kommet i gang.

Kontingentindbetaling

Med over 100 medlemmer – og flere på vej – ønsker bestyrelsen at se nærmere på, hvilke smartere muligheder der er tilgængelige for kontingentopkrævning og bogholdning. Laila har gjort et enormt stort stykke arbejde som kasserer, og det er ikke en langtidsholdbar løsning, så der kommer muligvis ændringer der.

Godt naboskab

Grundejerforeningen er ikke selvudnævnt politimand i området, men nu hvor vi alligevel er samlet, vil bestyrelsen da gerne give en generel opfordring til godt naboskab og til at tage hensyn til hinanden og vores fælles områder. Det drejer sig eksempelvis om at undlade at placere byggematerialer så det er i vejen for andre, det drejer sig om at være efter egne entreprenører ift. at undlade beskadigelse af vejanlæg, det drejer sig om at undlade fast at parkere på vejen, det drejer sig om at køre forsigtigt – også på Haldumgaardsvej - osv. osv. Jeg tror, I forstår hvad vi mener!

Input til snerydning: Stien fra Tunnel under Aarhusvej til Vestergade bør medtages, også selvom det officielt er kommunens.

Harrebakken 2, Henrik. Har der været arbejdet med Stisystemer ud af området, mod skoven og imod kirken? – Nej det har der ikke, men input givet til ny bestyrelse.

Kan der laves et kort over grundejerforeningsforeningens område? Den kan fremfindes i lokalplanen. Her fremgår det også hvordan fællesarealerne skal beplantes og vedligeholdes.

Skovstien 11, Lenart: Hvad sker der med området tættes på kirken. Det vides ikke, da området endnu ikke er del af nogen lokalplan.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Regnskab 2016

Kasserer Laila Agerholm gennemgik regnskab for 2016. Indtægterne blev 130.250 kr. og udgifterne 75.516 kr. Det giver et positivt resultat på 54.734 kr. De store poster er snerydning og grønne arealer. Det positive resultat skyldes, at det går langsomt med overtagelsen af de grønne arealer.

Der opfordres til at kontingent betales til tiden.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 7. Forslag fra Bestyrelsen eller medlemmer

Punkt 7 blev flyttet op i dagsordenen da de indkomne forslag kan have indflydelse på budget 2017.

a. Forslag om etablering af en vejfond, herunder fastsættelse af kontingent

Skal vejfondens midler også bruges til fartdæmpning og fart skiltning? – Ja, det kan der muligvis ifølge vejfondens vedtægter godt være en mulighed (skal dække fornyelse). Større investeringer fra vejfonden skal godkendes af generalforsamlingen.

Der ytres ønske om at der startes på kontingent til vejfond allerede nu og vejfonden KUN bruges til slidlag?

Fartdæmpning koster i omegnen af 350.000 at anlægge.

Plan for fartdæmpning koster omkring 20 til 25.000 og generalforsamlingen ønsker ikke dette betalt af vejfonden.

Det besluttes at der skal etableres en vejfond med de forslåede vedtægter.

Det besluttes at der overføres et startbeløb på 50.000 kr. fra grundejerforeningen. Kontingent sættes til 0.

b. TRUKKET: Forslag om etablering af hul i det levende hegn mellem Skovstien og Rævegraven

c. Forslag om at indkøbe bordbænkesæt til den lille sø ved Rævegraven

Det besluttes at der indkøbes bordbænkesæt, under forudsætning af at det må opsættes på enten kommunens areal, eller Jess' (kommende fællesareal).

d. Forslag om at nedsætte et legepladsudvalg

Det besluttes at der nedsættes et legepladsudvalg der kan fremsætte konkret forslag (Pris, Placering mv.) til næste generalforsamling. Følgende medlemmer har meldt sig:

Helene, Harebakken 8

Morten, Harebakken 6

Natalie, Skovstien 8

Sing, Rævegraven 28

Michael, Rævegraven 20

Jacob, Harebakken 10

Alle kan fremsætte konkrete forslag til generalforsamlingen. Det besluttes ved simpelt flertal j.f. vedtægterne.

e. Forslag om at øremærke penge til legeplads

Forslaget stemmes ned - generalforsamlingen afventer med at øremærke penge til der er et konkret forslag på bordet.

f. Forslag om etablering af et 'grønt område'-udvalg

Det besluttes at der nedsættes et 'Grønt område'-udvalg.

Tanker om forslag om sti til Haldum bør inddrages. Lokalplanen definere forholdsvis præcist hvordan de grønne arealer skal udlægges. Følgende medlemmer har meldt sig:

Helene, Harebakken 8

Jørgen, Harebakken 15
Morten, Harebakken 6
Jabob, Harebakken 10
Anders, Stenagerbakken 15
Maiken, Stenagerbakken 4
Lene, Harebakken 2

g. Fartdæmpning på Haldumgårdsvej samt indkøb af Hjertestarter

- i. Der skal udarbejdes en plan som skal godkendes af kommunen og politiet (både for vejændring og skiltningen). Der stilles spørgsmål ved om vejbump er den bedste løsning, men stort ønske om at der skal laves fartdæmpning så snart som muligt.

En ekstraordinærgeneralforsamling bør samles når der er udarbejdet konkrete forslag i bestyrelsen som der kan tages stilling til.

- ii. En Hjertestarter koster et ukendt beløb i indkøb og vedligehold. Den kræver vedligehold og intro kursus. Det er tidligere undersøgt om den kan hænge på transformatoren, hvilket den ikke kan.
Rævegraven 25 vil gerne bruges som placering.

Forslaget omkring hjernestarter vedtages med en budgetramme på 30.000.
Lars, Stenagerbakken 9
Torben, Rævegraven 25
Karin, Skovstien 1

h. Forslag om etablering af vejbump og hastighedsbegrænsning på (Haldumgårdsvej)

Forslaget blev behandlet sammen med punkt 7.g.

Ad 4. Vedtagelse af budget 2017

Det besluttet at bestyrelsens forslag om et kontingent på 1250 kr. vedtages, hvilket med de godkendte forslag under punkt 7 medføre et underskud, der trækkes fra kontoen.

Ad 5. Valg til bestyrelsen

Følgende vælges til bestyrelsen:

Michael, rævegraven 20

Simon, Rævegraven 6

Jørgen, Skovstien 2

Følgende vælges som suppleanter til bestyrelsen:

Asker, Udsigten 26

Henrik, Harebakken 2

Natalie, Skovstien 8

Ad 6. Valg af revisor og revisor suppleant

Janni og Henrik Brorsbøl Jacobsen (Skovstien) blev genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.

Ad 8. Evt.

- Vi bør samles en lørdag eller søndag formiddag til oprydning af fællesarealer. Harebakken har allerede gjort det.
- Der opfordres til alle hundeejere opsamler hundens efterladenskaber.
- Hvornår sættes kantsten på den resterende stykker vides ikke, men nok i forbindelse med at slidlag på vejen lægges.
- Det opfordres til at der IKKE køres med bil på cykelstien langs Haldumgaardsvej.



Ask Møller-Nielsen

Formand



Peder Nygaard

Dirigent