

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Tirsdag den 17. april 2018 kl. 19.30

Mødested: Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

Forslag: Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen (tirsdag d. 3. april 2018) på mail: haldumgaard@gmail.com.

Senest 1 uge før generalforsamlingen vil medlemmer få besked om indkomne forslag via e-mail.

Bemærk: Af praktiske årsager serveres der ikke kaffe/te, men du er velkommen til at medbringe din egen! Bestyrelsen sørger for øl og vand.

På bestyrelsen vegne,

Ask Møller-Nielsen

Formand

Jørgen Haugaard

Næstformand

Dagsorden til generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2017, herunder for vejfonden (se bilag 1)
4. Vedtagelse af budget og kontingent 2018, herunder for vejfonden (se bilag 2)
5. Valg til bestyrelsen
 - Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Anne-Marie Ulrichsen og Ask Møller-Nielsen er på valg. Anne-Marie og Ask modtager ikke genvalg.
 - Valg af 2 suppleanter. Asger Kennedy Møller, Henrik Larsen og Nathalie Fryd er på valg.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant. Janni Brorsbøl Jacobsen og Henrik Brorsbøl Jacobsen er på valg.
7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 - a. Forslag til ændring af vedtægter vedr. kontingentopkrævning (se bilag 3)
 - b. Forslag om at etablere fartdæmpning på Haldumgårdsvej (se bilag 4)
8. Eventuelt

BEMÆRK: Punkterne på dagsordenen vil muligvis blive behandlet i en anden rækkefølge – bl.a. fordi nogle af de indkomne forslag har betydning for fastsættelse af budget og kontingent.

Bilag 1. Regnskab for 2017

Regnskab, Grundejerforening	2017	2016
	1/1-31/12	1/1-31/12
Indtægter		
Kontingent 2017 (138 stk)	172.500	136.250
Korrektion kontingent (2015)		-4.000
Tab pga skift af grundejer mv.		-2.000
Tab, parcel ikke beboet	-1.250	
Indtægter i alt	171.250	130.250
Udgifter		
Vejfond	50.000	
Forsikring	2.671	1.206
Generalforsamling	1.146	1.086
Domæne/Hjemmeside	258	258
Gebyr (kontoudtog/kontoejerrskift)	1.050	30
Gebyr (holdsport)	678	0
Glatførebekæmpelse, Snerydning osv.	34.000	34.000
Græsklipning	38.587	35.375
Kloakrensning	18.991	0
Beskæring af læhegn	42.750	0
Småanskaffelser (Skilte)	6.614	1.939
Skadedyrsservice	0	978
Fastelavn	0	644
Udgifter i alt	196.745	75.516
Årets resultat	-25.495	54.734
Aktiver		
Tilgodehavende kontingent 2017	23.648	
Tilgodehavende kontingent 2016		11.250
Tilgodehavende kontingent 2015		5.166
Kontantbeholdning	300	300
Indestående, driftskonto	349.450	299.426
Aktiver i alt	373.398	316.142
Passiver:		
Egenkapital primo	312.892	258.158
Overført resultat	-25.495	54.734
Egenkapital	287.398	312.892
Anden gæld	86.000	3.250
Passiver i alt	373.398	316.142

Godkendt af revisor

Med anmærkning:

- Accept af tab af kontingent på en enkelt grund
- Betaling af kontingent på anden grund tilsikres

Regnskab, Vejfond	2017	2016
	1/1-31/12	1/1-31/12
Indtægter		
Kontingent 2017 (138 stk*0kr)	-	-
Startindbetaling	50.000	-
Evt. Tab	-	-
Indtægter i alt	50.000	0
Udgifter		
Tjæring af revner	-	-
Småreparationer	-	-
Udgifter i alt	0	0
Årets resultat	50.000	0
Aktiver		
Indestående, driftskonto	50.000	-
Aktiver i alt	50.000	0
Passiver:		
Egenkapital primo	0	-
Overført resultat	50.000	-
Egenkapital	50.000	0
Anden gæld	-	-
Passiver i alt	50.000	0

Bilag 2. Budget for 2018

Indtægter:

Kontingent - Grundejerforening	1.700 kr.	167 stk.	283.900
Kontingent - Vejfond	300 kr.	167 stk.	50.100

Indtægter i alt			334.000
------------------------	--	--	----------------

Driftsudgifter:

Vejfond	50.100
Forsikring	5.000
Generalforsamling, møder mv.	2.400
Glatførebekæmpelse, Snerydning osv.	80.000
Græsklipning	50.000
Administrationsomkostninger	2.500
Rådgivning/Advokatbistand	25.000
Div. Småanskaffelser	5.000
Projekter	100.000

Driftsudgifter i alt:	320.000
------------------------------	----------------

Estimeret resultat	14.000
---------------------------	---------------

Forslag til kontingent

- Grundejerforening: 1.700 kr.
- Vejfond: 300 kr.

Bilag 3. Forslag til ændring af vedtægter vedr. kontingentopkrævning

Grundejerforeningens vedtægter er ikke krystalklare på, hvornår der opkræves kontingent på året. Det kan give uklarhed om, hvem der skal betale kontingentet i tilfælde af ejerskifte i løbet af året. Derfor foreslår bestyrelsen at tydeliggøre, hvad der har været praksis i de seneste år ved at tilføje to nye elementer til §22.

Stk. 3 og stk. 4 udgør den nuværende ordlyd (dog ikke delt op i to stk.), og tilføjelsen er således stk. 1 og stk. 2.

Bemærk, at vedtægtsændringer kræver, at en række forhold er opfyldt, herunder

- 2/3 flertal blandt de fremmødte, idet dette flertal dog mindst skal udgøre halvdelen af grundejerforeningens medlemmer
- Ændringen kræver byrådets samtykke

Fsva. byrådets samtykke forventer bestyrelsen, at det er en formalitet, som kan ordnes efter generalforsamlingen.

§22

Stk. 1. Grundejerforeningen opkræver bidrag fra medlemmerne efter generalforsamlingens afholdelse, dog senest den 1/7.

Stk. 2. Opkrævning af bidrag sker til de per 1/5 angivne ejere af grunde inden for grundejerforeningens område.

Stk. 3. Medlemmernes indbetaling sker til det sted, som angives af bestyrelsen.

Stk. 4. Grundejerforeningens midler indsættes på konto i anerkendt pengeinstitut i grundejerforeningens navn.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Bilag 4. Forslag om at etablere fartdæmpning på Haldumgårdsvej

Bestyrelsen fremlægger forslag om etablering af 2 hævede flader og 4 cirkelbump (begge med modificerede ramper af støjhensyn) placeret i henhold tegning indsat nedenfor. Forslaget er myndighedsgodkendt, og der er indhentet bindende tilbud på asfaltarbejde.

Slidlag skal være etableret, før arbejdet vil kunne laves, og det må derfor forventes udført i to etaper med mulighed for at gennemføre første etape i 2018.

Den forventede anlægspris er omtrentligt 231.250 kr. inkl. moms, der fremkommer nogenlunde således:

2 x hævede flader:	90.000 kr.
4 x cirkelbump:	90.000 kr.
Skilte og markering (skaktern)	20.000 kr.
Rådgivning	31.250 kr.

Endelig leverandør vil blive valgt efter forslagets evt. vedtagelse.

Baggrund

I lokalplanerne for området er der fremlagt støjberegninger for stamvejen baseret på 40 km/t, men der er ikke truffet foranstaltninger til sikring af dette. På grund af vejens længde og bredde forekommer det ofte, at der køres væsentligt hurtigere på trods af skiltning.

Det har været et gennemgående tema på flere generalforsamlinger, at noget skal gøres for at reducere hastigheden og øge sikkerheden for brugere af området – og med det fremtidige antal brugere og distance der køres er der risiko for at problemet vil vokse yderligere.



Oversigtskort fra lokalplan 365

Område	Antal enheder	Brugere ved tilslutningsvej - 2017	Brugere ved tilslutningsvej - Fuldt udbygget
Toften/Skellet	32		32
Skovmårvej	41		73
Snepefaldet	20		93
Rævegraven	28	28	121
Harebakken	17	45	138
Stenagerbakken	15	60	153
Skovstien	28	88	181
Udsigten	31	119	212

Fremtidig trafikbelastning ved tilslutninger til Haldumgårdsvej

På generalforsamlingen i 2017 blev bestyrelsen opfordret til at udarbejde forslag til fartdæmpning og efterfølgende blev Land og Plan entreret som teknisk rådgiver med ansvar for myndighedshåndtering.

Oplægget fra bestyrelsen var oprindeligt at lave en løsning baseret på indsnævring i stedet for bump, men på grund af vejens forløb har det ikke været muligt at komme i mål med dette.

Det er bestyrelsens holdning, at den fremlagte løsning giver den bedste løsning med udgangspunkt i følgende kriterier

- Der skal laves en samlet løsning for hele området, som kan myndighedsgodkendes
- Den valgte løsning skal være sikker og give reel hastigheds-sænkning og jævn trafikafvikling uden at introducere nye fareelementer (f.eks. forringede oversigtsforhold eller risiko for påkørsel)
- Foranstaltningerne skal placeres, så de giver mindst mulige gener for beboere langs stamvejen
- Omkostninger til anlæg og vedligeholdelse skal holdes nede.

Den foreslåede løsning

Placering af fartdæmper og skilte fremgår af tegning nedenfor.

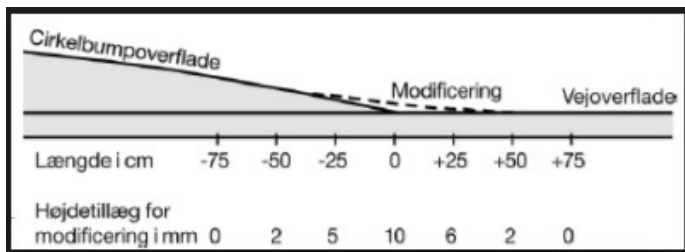
Der benyttes to former for fartdæmpning:

- Hævede flader benyttes ved nogle udkørsler fra boligveje til Haldumgårdsvej og udføres som store trapezbump med modificerede ramper jf. vejreglerne.
- Modificerede cirkelbump efter vejreglerne.

Alle ramper forsynes med S32 afmærkning (skaktern).

Indsnævring uden bump er undersøgt og diskuteret med rådgiver og kommunen, men på en lavt trafikeret vej som Haldumgårdsvej er de næsten ligegyldige for hastigheden, og der er desuden stor risiko for deres påkørsel (og deraf afledte ekstra omkostninger).

Der er valgt modificerede ramper for at give en mere jævn overgang og for at reducere opbremsninger.



Udformning af modificeret bump



Eksempel på hævet flade med skaktern



Eksempel på cirkelbump

Forslagsstiller: Bestyrelsen



LAND & PLAN Rådgivende Ingeniører, landskabsarkitekter og planlæggere Strandvejsstrømsåen 5 8700 Hørsholm TLF. 76 28 60 70 www.landplan.dk	Færdtdæmper Byggesedning Højkungårdsvej ved Arturvej i Hinnerup Favrskov Kommune	Skala: 1: 1000 Dato: 31.01.2018 Tegner: 37111
	Tegnet af: 37111	Udført af: 37111
	Projekt nr.: 37111	Tegning nr.: 37111
	For: 37111	Til: 37111