

# Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

---

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

**Onsdag den 16. juni 2021 kl. 19.30**

**Mødested:** Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

**Forslag:** Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen (d. 2. juni 2021) på mail: [haldumgaard@gmail.com](mailto:haldumgaard@gmail.com).

Senest 1 uge før generalforsamlingen vil medlemmer få besked om indkomne forslag via e-mail.

**Bemærk:** Af praktiske årsager og af hensyn til Covid-19 serveres der hverken øl, vand, kaffe eller te, men du er velkommen til at medbringe din egen!

Dette års generalforsamling er blevet forsinket grundet forsamlingsforbuddet i forhold til Covid-19. Ifølge vores vedtægter, skal vores generalforsamling være afholdt inden udgangen af april og skal varsles 3 uger, før afholdelsestidspunktet. Vi kan dispenseres for tidspunktet, men ikke for varslingsperioden.

Vi tilstræber os på at følge de aktuelle retningslinjer i forhold til Covid-19. Der kan derfor komme ændringer i forhold til afvikling af generalforsamlingen.

**VIGTIGT:** **Adgang kræver Coronapas. Dette er et lovbestemt krav, som gælder for personer, der er 15 år og derover. Coronapas skal fremvises i døren.**

**Det er lovligt at holde generalforsamlingen, selvom det kan betyde, at medlemmer, der ikke har coronapas, ikke kan deltage.**

**Der skal bruges værnemidler (mundbind/visir), når deltagerne ikke sidder ned.**

**På bestyrelsen vegne,**

Simon Lund

Formand

Jørgen Haugaard

Næstformand

# Dagsorden til generalforsamling

---

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2020, herunder for vejfonden (se bilag 1)
4. Vedtagelse af budget og kontingent 2021, herunder for vejfonden (se bilag 2).
  - a. Vedtagelse af rykkergebyr hht. §8 Stk.3. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.
5. Valg til bestyrelsen
  - Valg af fire bestyrelsesmedlemmer. Michael Andersen, Jørgen Haugaard, Simon Lund og 7. bestyrelsesmedlem er på valg. De tre modtager genvalg.
  - Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant. Janni Brorsbøl Jacobsen og Henrik Brorsbøl Jacobsen er på valg. Modtager ikke genvalg.
7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
  - a. Graving af stenen ved rundkørslen for enden af Haldumgårdsvej.  
Forslag til graveringstekst kan indsendes senest d. 15. juni, eller fremsættes på generalforsamlingen. Alle forslag bringes til afstemning på generalforsamlingen.  
Budget: ca. 15.000 kr.  
(Indstillet af Grundejerforeningen Haldumgårds bestyrelse.)
  - b. Vejfonden bør nedlægges og indeståendet bør uden videre returneres.  
Se Bilag 3. (Indsendt af Anders Vandsted, Stenagerbakken 15)
  - c. Alternativt forslag vedr. nedlæggelse af vejfonden.  
Se Bilag 4. (Indstillet af Grundejerforeningen Haldumgårds bestyrelse.)
8. Eventuelt

*BEMÆRK: Punkterne på dagsordenen vil muligvis blive behandlet i en anden rækkefølge – det skyldes at de indkomne forslag kan have betydning for fastsættelse af budget og kontingent.*

# Bilag 1. Regnskab for 2020

Godkendt af  
revisor

<b>Regnskab, Grundejerforening</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
<b>Indtægter</b>		
Kontingent (170 enheder)	340.000 kr.	340.000 kr.
<b>Indtægter i alt</b>	<b>340.000 kr.</b>	<b>340.000 kr.</b>
<b>Udgifter</b>		
Bidrag til vejfond	51.000 kr.	51.000 kr.
Forsikringer	3.719 kr.	3.255 kr.
Møder (generalforsamling, m.m.)	391 kr.	708 kr.
Domæne/Hjemmeside	482 kr.	462 kr.
Gebyr/rente (pengeinstitut)	3.924 kr.	542 kr.
Gebyr (holdsport.dk)	1.458 kr.	1.140 kr.
Vintertjeneste	54.000 kr.	39.306 kr.
Græsklipning, grønne arealer	90.013 kr.	80.100 kr.
Øvrigt, grønne arealer	7.795 kr.	- kr.
Kloakrensning	1.713 kr.	29.325 kr.
Småanskaffelser	- kr.	246 kr.
Ekstern rådgivning	97.604 kr.	31.250 kr.
Anlægsudgift	- kr.	75.000 kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>312.099 kr.</b>	<b>312.333 kr.</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>27.901 kr.</b>	<b>27.667 kr.</b>
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende, kontingent	6.000 kr.	8.000 kr.
Kontantbeholdning	- kr.	- kr.
Indestående, driftskonto	439.155 kr.	407.254 kr.
<b>Aktiver i alt</b>	<b>445.155 kr.</b>	<b>415.254 kr.</b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital primo	415.254 kr.	387.587 kr.
Overført resultat	27.901 kr.	27.667 kr.
Egenkapital	<b>443.155 kr.</b>	<b>415.254 kr.</b>
Anden gæld (incl. vejfond)	2.000 kr.	- kr.
<b>Passiver i alt</b>	<b>445.155 kr.</b>	<b>415.254 kr.</b>

**Regnskab, Vejfond****2020****2019**

1/1 - 31/12

1/1 - 31/12

**Indtægter**

Kontingent (170 enheder á 300 DKK)	51.000 kr.	51.000 kr.
Budget for fartdæmpning (overført fra driftskonto)	- kr.	75.000 kr.
<b>Indtægter i alt</b>	<b>51.000 kr.</b>	<b>126.000 kr.</b>

**Udgifter**

Gebyrer	1.472 kr.	- kr.
Tjæring af revner	- kr.	- kr.
Optegning af felter	- kr.	- kr.
Småreparationer, slidlag	- kr.	- kr.
Større opgaver	- kr.	- kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.472 kr.</b>	<b>- kr.</b>

**Årets resultat****49.528 kr.****126.000 kr.****Aktiver**

Tilgodehavende, grundejerforening	- kr.	- kr.
Obligationer (DK stat)	- kr.	- kr.
Indestående, vejfond konto	276.528 kr.	227.000 kr.
<b>Aktiver i alt</b>	<b>276.528 kr.</b>	<b>227.000 kr.</b>

**Passiver**

Egenkapital primo	227.000 kr.	101.000 kr.
Overført resultat	49.528 kr.	126.000 kr.
Ny egenkapital	276.528 kr.	227.000 kr.
Anden gæld	- kr.	- kr.
<b>Passiver i alt</b>	<b>276.528 kr.</b>	<b>227.000 kr.</b>

# Bilag 2. Budget for 2021

## Budget, Grundejerforening

### Budget 2021

1/1 - 31/12

#### Indtægter

Kontingent (213 enheder) 213.000 kr.

**Indtægter i alt 213.000 kr.**

#### Udgifter

Bidrag til vejfond - kr.

Forsikringer 3.800 kr.

Møder (generalforsamling, m.m.) 1.000 kr.

Domæne/Hjemmeside 500 kr.

Gebyr/rente (pengeinstitut) 3.000 kr.

Gebyr (holdsport.dk) 1.800 kr.

Vintertjeneste 27.000 kr.

Græsklipning, grønne arealer 100.000 kr.

Øvrigt, grønne arealer 60.500 kr.

Kloakrensning 10.000 kr.

Småanskaffelser 75.000 kr.

Ekstern rådgivning 15.000 kr.

Anlægsudgift - kr.

**Udgifter i alt 297.600 kr.**

**Årets resultat - 84.600 kr.**

### Forslag til at fastholde kontingent på:

- Grundejerforening: 1.000 kr.
- Vejfond: 0 kr.

## Budget, Vejfond

### Budget 2021

1/1 - 31/12

#### Indtægter

Kontingent (213 enheder á 0 DKK) - kr.

Budget for fartdæmpning (overført fra driftskonto) - kr.

**Indtægter i alt - kr.**

#### Udgifter

Gebyrer 1.200 kr.

Tjæring af revner - kr.

Optegning af felter - kr.

Småreparationer, slidlag - kr.

Større opgaver 82.500 kr.

**Udgifter i alt 83.700 kr.**

**Årets resultat - 83.700 kr.**

# Bilag 3.

---

## **Baggrund:**

Da vore veje mv er overgået til det offentlige – herunder også vintertjeneste og vedligehold anses formålet med Vejfonden samt hensættelser og Budget at være meningsløst. Formålet med dannelsen og opkrævningen er væk og bør returneres til indbetaleren.

## **Forslag:**

Vejfonden bør nedlægges og indeståendet bør uden videre returneres forholdsmæssigt og ubeskåret til de medlemmer som har indbetalt siden opstart og til aftalen med kommunen blev indgået.

## **Princip for opgørelse af refusion pr. husstand:**

Indstilles som opgjort af Samlede indbetalinger fratrukket godkendte og udførte projekter inden overdragelsen. Restindeståendet opgøres pro-rata (hver husstands andel i forhold til antal års indbetalte års kontingent – evt fratrukket forfaldne kontingenter).

Dette ønskes til afstemning på Generalforsamlingen.

Mvh  
Annemette & Anders  
Stenagerbakken 15

# Bilag 4.

---

Bestyrelsen har til hensigt at nedlægge vejfonden, såfremt veje overtages af kommunen senere på året 2021 som forudset, og foreslår følgende princip for afvikling:

- Sidste etape af fartdæmpning på Haldumgårdsvej gennemføres som budgetteret, hvorefter resterende midler i vejfonden overgår til grundejerforeningens driftkonto i 2022.
- Fonden nedlægges i forbindelse med generalforsamling i 2022.
- Grundejerforeningens egenkapital reduceres tilsvarende ved formindsket kontingentopkrævning startende fra 2022.

Bestyrelsen