

# Grundejerforeningen Haldumgård

## Referat af Generalforsamling onsdag d. 26. august 2020

**Mødested:** Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

**Deltagere:** 48 medlemmer deltog, hvoraf 5 var i form af fuldmagter

**Bestyrelsen:** Simon Lund, Jørgen Haugaard, Michael Andersen & Kim René Vittrup (suppl.)

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peder Nygaard, Skovstien 15, som dirigent, hvilket blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Kim René Vittrup, Harebakken 9, blev indstillet og valgt som referent.

### 2. Bestyrelsens beretning

*2019 bød på få nye medlemmer. Foreningen tæller i alt 170 husstande.*

*I løbet af sommeren blev der opkrævet kontingenter, som igen hos nogle få medlemmer var meget svære at få indkrævet. Bestyrelsen opfordrer til, at man i maj og juni holder øje med en opkrævning fra Grundejerforeningen og får denne betalt for at lette bestyrelsens indkrævningsarbejde.*

*I det tidlige efterår 2018 blev driften af de seneste etablerede arealer overdraget til Grunderejerforeningen efter mange timers indsats, møde og utallige gennemgange. Aftalen inkluderede, at der i foråret 2019 blev foretaget opfølgning og udbedring af de mangler, der måtte være, herunder ukrudt, udjævning, stenafsamling, udbedring af skyllerender samt eftersåning. Dette blev fulgt op og afsluttet d. 20/6 2019, og driften overtaget af Grundejerforeningen.*

*30. april 2019 udsendte Favrskov Kommune en naboorientering vedr. anlægning af større vendepladser i forbindelse med anlægningen af Skovmårvej. Dertil fremsendte bestyrelsen et høringssvar d. 14. maj, hvori der blev kommenteret på lysgener, beplantning, kiler til optag af terrænforskelle, udformning og hældning på grønne arealer samt byggevejen til Skovmårvej. Dette til trods for at kommunen kun orienterede om vendepladserne grundet overstigning af opmærkede arealer i godkendt lokalplan. Efter mailkorrespondancer og møde med kommune og dispensationsansøger d. 1/8 2019 opnås delvis enighed, der tilgodeser flere af bestyrelsens bemærkninger. Bestyrelsen var uforstående overfor tilladte terræændringer. Sagen lukkes d. 20/9 2019 med en dispensation til ansøger. Byggeriet er igangsat.*

*11. september 2019 afholdte bestyrelsen et møde med implicerede parter omkring 50 m støjvold ud for Skovstien 11, der ikke overholder fremsatte specifikationer. Der er endnu ikke en afgørelse i sagen, da bestyrelsen og beboere har klaget til Favrskov kommune, der gentagende har forsøgt at afvise klagen.*

*1. oktober 2019 indkaldes bestyrelsen, på vegne af udstykker, til gennemgang og overdragelse af drift og ejerskab af støjvolden langs Skanderborgvej. Efter henvendelse til Favrskov kommune gør Plan og Byg samt Teknik og*

Veje opmærksom på følgende; citat: "Der ligger en tinglyst vejbyggelinje langs Skanderborgvej, som støjvolden er placeret indenfor. Trafik og Veje har ikke kendskab til konkrete planer for udvidelse af Skanderborgvej på nuværende tidspunkt. Der er dog et ønske om at etablere cykelsti langs Skanderborgvej på et tidspunkt, når der er økonomi til det. Etablering af cykelsti langs Skanderborgvej vil kunne medføre, at støjvolden skal flyttes. Potentielt er der ikke plads til at flytte støjvolden længere væk fra vejen pga. de tilstødende grunde. Hvis det er tilfældet, vil der sandsynligvis skulle etableres en støjskærm i stedet for støjvolden". Derfor tilkendegiver bestyrelsen, at man ikke ønsker at overtage støjvolden. På vegne af udstykker anerkendes indsigelsen ikke, hvorfor bestyrelsen bistås i sagens videre forløb af Horten Advokater. Bestyrelsen og advokat henviser til lokalplanen, at alle arealer skal være færdiggjorte, inden de kan overdrages til Grundejerforeningen.

27. marts 2020 rundsendes en mail af udstykker, der forsøger at personliggøre konflikten. Dette igangsætter en underskriftindsamling anført af to beboere, der kræver, at bestyrelsen vil overtage arealer og støjvold. Gennem møde og dialog med beboere og udstykker indgås der en aftale med udstykker, der efterlader ejerskabet af støjvolden hos udstykker, mens driften af arealerne overtages løbende som de færdiggøres. Desuden belyses det, at Milton Huse vil etablere grønne arealer omkring Skovmårvej, Haldumgaardvej og Harebakken, samt at der af udstykker er stillet økonomisk garanti for færdiggørelse af arealerne. Bestyrelsen kontakter Milton, som bekræfter købet af Skovmårvej og vil anlægge de grønne arealer omkring Skovmårvej, Haldumgaardvej og Harebakken primo 2021.

Bestyrelsen anmoder om aktindsigt vedrørende aktive garantistillelser for færdiggørelse af udstykninger ved Haldumgårdsvej. Disse garantier fremsendes, og Trafik og Veje bekræfter desuden, at Grundejerforeningen får mulighed for at komme med bemærkninger i forbindelse med nedskrivning/frigivelse af bankgarantier, ligesom Trafik og Veje vil vurdere de færdige anlæg.

Grundejerforeningens gartner har igangsat vedligehold af støjvolden langs Skanderborgvej, mens der d.d. ikke er indkaldt til gennemgang af øvrige arealer. Grundet konflikten er klyngebepantningen mellem Rævegraven og Snekkefaldet samt mellem Harebakken og Skovmårvej ikke anlagt, og budgettet ønskes overført til 2020.

Bestyrelsen indsendte 21. april et forslag til kommunalbudget 2021-24 om etablering af cykelsti og tilhørende afmærkning samt belysning fra den nordlige ende af Vestergade og cirka 200 meter ned forbi Børnehuset Bymarken og ned til Haldum-Hinnerup Skolen. Dette gjort for at fremme en sikker skolevej.

Vi har tidligere med stor succes afholdt en fælles rengøring af de grønne arealer. Det vil vi forsøge igen i løbet af de kommende måneder. Vi håber på stor opbakning.

Herudover vil 2020-2021 byde på opfølgning efter gennemgang af de nyligt etablerede grønne arealer. Der vil blive etableret bump på den sidste del af Haldumgaardsvej, hvor der netop er lagt slidlag. Der vil blive sat korrekt skiltning op og suppleret med vores egen skiltning som en påmindelse om at holde farten under 40 km/t.

Bestyrelsen kommer med følgende opfordringer:

- God tone på Facebook. Bestyrelsen giver i de fleste tilfælde ikke svar på Facebook. Henvendelser til bestyrelsen bør ske pr. mail.
- Snak med jeres naboer og forsøg at løse problemer uden indblanding af bestyrelsen. Vores vigtigste formål er drift og vedligehold.
- Meld ombygning/anlægning til Grundejerforeningen, hvis det giver kørsel på de grønne arealer. Så kan vi give grønt lys herfor, og ligeledes kan vi følge op, når arbejdet er afsluttet, og skaderne udbedret.
- Alle er interesseret i, at området tager sig godt ud, hjælp derfor os og hinanden med at minde chauffører og gæster i området om at holde motorkøretøjer udenfor rabatter og de grønne fortove.
- Haveaffald bør ikke smides i hegnet. Større mængder rådner og lugter, og byggeaffald sidder fast heri og besværliggør oprydning.
- Hold veje rene af hensyn til rendestensbrønde.

*Forslag og småanskaffelser kan indstilles til bestyrelsen hele året.*

*God sensommer.*

Der blev bedt om en uddybning af beslutningen omkring overtagelsen af støjvolden langs Skanderborgvej. Nogle beboere havde konstateret, at planterne på støjvolden går ud og ønskede, at bestyrelsen følger op på dette. Der blev endvidere stillet spørgsmål til, om der er foretaget støjmåling langs Skanderborgvej. Bestyrelsen er ikke bekendt med, at der er foretaget en sådan, og så vidt vides er det heller ikke et krav, at kommunen foretager dette.

Det blev også nævnt, at Byg & Bo skiltet ved Aarhusvej ønskes fjernet.

Slutteligt blev der spurgt, om bestyrelsen havde kendskab til, om der kommer en legeplads. Milton Huse, som opfører rækkehusene på Skovmårvej, etablerer angiveligt en legeplads, som kan benyttes af hele områdets beboere. Bestyrelsen vil tage kontakt til Milton for at få dette genbekræftet.

### **3. Regnskab 2019, herunder for vejfonden (se bilag 1 i indkaldelsen)**

Bestyrelsesformand, Simon Lund, gennemgik regnskabet for 2019. Der blev spurgt ind til, hvorfor der kun er overført et mindre beløb til Vejfonden. Årsagen er, at Vejfonden er nyligt etableret, og at der endnu ikke er behov for at øge bidraget fra den enkelte grundejer. Det totale årlige kontingent pr. grundejer ønskes fastholdt for ikke at skulle justere dette hvert år. Allokeringen til Vejfonden påtænkes at blive øget med tiden, hvorimod nogle af drifts- og etableringsomkostningerne forventes at falde. Hermed vurderer bestyrelsen, at det årlige kontingent kan holdes på et fast beløb.

Herudover blev der spurgt om, hvorvidt udgifterne til advokatbistand i forbindelse med striden om støjvolden langs Skanderborg har påvirket driftsresultatet for 2019. Svaret hertil er, at disse udgifter vil optræde i 2020 regnskabet, da regningerne først modtages i 2020, oplyste formand, Simon Lund.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og regnskabet blev derefter godkendt af medlemmerne.

### **4. Vedtagelse af budget og kontingent 2020, herunder for vejfonden (se bilag 2 i indkaldelsen).**

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingent på 2.000 kr. årligt, hvoraf 1.700 kr. er til foreningen, og 300 kr. er til Vejfonden, blev enstemmigt vedtaget af medlemmerne.

Det blev kommenteret, at det var lidt sent at godkende budgettet for 2020. Corona-pandemiens restriktioner har desværre forhindret større forsamlinger, hvorfor det ikke har været muligt at afholde årets generalforsamling i foråret som sædvanligt (før kontingentinddrivelsen). Bestyrelsen har dog forhørt sig hos myndighederne for at undersøge muligheden for at afvikle generalforsamlingen tidligere. Der var ikke yderligere bemærkninger, og budgettet for 2020 blev godkendt af medlemmerne.

#### ***a. Vedtagelse af rykkergebyr hht. §8 stk.3. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.***

Det blev foreslået at definere et interval for rykkerne for manglende kontingentbetaling. Forslaget lød således: 1 måned for 1. rykker (påtale uden gebyr), herefter vil der blive rykket hver 14. dag (hver med gebyr på). Rykkergebyret blev fastsat til 150 kr. for første gebyr og herefter 100 kr. for efterfølgende rykkere. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Herudover foreslog bestyrelsen, at der også skal være gebyr på at betale kontingent som alm. bankoverførsel. Gebyret blev fastsat til 150 kr. 2 medlemmer var imod, resten af medlemmerne stemte for. Dermed blev forslaget vedtaget.

## 5. Valg til bestyrelsen

*Valg af to bestyrelsesmedlemmer.*

Kim René Vittrup (Harebakken 9) og Henrik Larsen (Harebakken 2) blev hhv. valgt og genvalgt til bestyrelsen.

*Valg af 2 suppleanter.*

Philip Bredahl (Skovstien 26) samt Mikkel Graugaard (Toften 5) blev valgt som suppleanter.

## 6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Janni Brorsbøl Jacobsen og Henrik Brorsbøl Jacobsen blev begge genvalgt.

## 7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

*a. Indgravering i sten ved rundkørsel med teksten "Hinnerup Hills". For at give området en stærkere identitet. Tilbud indhentet, inkl. justering af stenens placering (Danske Stenhuggerier Hammel): 16.365 kr. (Indsendt af Philip Bredahl, Skovstien 26).*

Det blev diskuteret, at **Hinnerup Hills** muligvis vil skabe en forkert association til området. 2 medlemmer stemte for forslaget, flertallet var imod. Forslaget blev dermed nedstemt.

**Hinnerup Bakker** blev også stillet som forslag, men der blev ikke stemt om dette. Det blev besluttet, at der skulle indstilles nye forslag. Dette og andre forslag kan indstilles i forbindelse med næste generalforsamling.

*b. Striber på cykelsti. Budgetramme på 10.000. Prioritet fra tunnel og så vestpå (så må vi se, hvor langt vi kan komme inden for budget). Vigtigt for trafiksikkerheden. (Indsendt af Philip Bredahl, Skovstien 26).*

Det blev præciseret, at der ønskes, at der bliver stribet op fra tunnellen op til Skovstien. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen oplyste, at kommunen kan kræve, at løsningen projekteres, og at der dermed kan være højere udgifter end de 10.000 kr. Der var enighed om, at bestyrelsen måtte disponere beløbet. Eventuelle meromkostninger kan, efter alm. praksis, konteres som småanskaffelser.

Der opfordres til, at foreningens medlemmer taler med sine børn om ikke at opholde sig i tunnellen, tjekke telefoner, snakke mv., da der ofte opstår farlige situationer i dette område.

*c. Vedtægtsændringer ifm. tidligere udvidelse af område med vedtagelse af lokalplan 365 (indgivet af bestyrelsen for Grundejerforening Haldumgaard). Se Bilag 3. Bemærk §24, der kræver 50% fremmødte medlemmer samt 2/3 flertal blandt fremmødte for vedtagelse af ændringer. Ved 2/3 flertal men mindre end 50% fremmødte, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 flertal kan stemme ændringerne igennem.*

Alle fremmødte stemte for disse vedtægtsændringer, men grundet, at der var mindre end 50% fremmødte til dette års generalforsamling, så fortsætter forslaget til ekstraordinær generalforsamling for endelig afstemning. Vær derfor opmærksom på, at bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling snarest.

## 8. Eventuelt

Det blev kommenteret, at græsklipningen på skråningerne ofte er af dårlig kvalitet. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at henvende sig til Jørgen Haugaard fra bestyrelsen, som har kontakten med aktørerne, som udfører græsklipning mm., såfremt man har eksempler, som man ønsker at gøre opmærksom på.

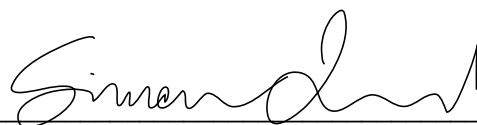
Der var ønsket om, at der generelt kommer mere information ud fra bestyrelsen til foreningens medlemmer. Dette blev anerkendt af bestyrelsen, som henviste til punkt 7c i dagsordenen, som bl.a. indebærer, at bestyrelsen ønskes udvidet med 2 yderligere bestyrelsesmedlemmer for at have flere ressourcer til at øge kommunikationsniveauet. Dette kunne eksempelvis være i form af nyhedsbreve.

Slutteligt blev der spurgt ind til eventuelle planer om cykelsti på Århusvej mellem de to rundkørsler for at gøre vejen mere sikker for alle trafikanter. Dette forslag ligger angiveligt nr. 5 på prioriteringslisten hos kommunen ifølge et andet medlem. Der blev opfordret til fra bestyrelsens side at anmelde farlige situationer til kommunen for at påvirke forslagens prioritering hos kommunen.



---

Dirigent  
Peder Nygaard



---

Formand  
Simon Lund