

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

Mandag den 28. september 2020 kl. 19.00

Mødested: Grønt areal ved indkørsel til Skovstien, Hinnerup.

Bemærk: Af praktiske årsager og af hensyn til Covid-19 serveres der hverken øl, vand, kaffe eller te, men du er velkommen til at medbringe din egen!

Vi tilstræber os på at følge de aktuelle retningslinjer i forhold til Covid-19. Der kan derfor komme ændringer i forhold til afvikling af generalforsamlingen.

Denne ekstraordinære generalforsamling indkaldes på baggrund af mere end 2/3 stemmeflertal til bestyrelsens fremstillede forslag om vedtægtsændringer. Idet at flertallet ikke udgjorde halvdelen af grundejerforeningens medlemmer, indkaldes der til ny generalforsamling med dette eneste punkt.

På bestyrelsen vegne,

Simon Lund

Formand

Jørgen Haugaard

Næstformand

Dagsorden til generalforsamling

1. Valg af dirigent og protokolfører
2. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Vedtægtsændringer ifm. tidligere udvidelse af område med vedtagelse af lokalplan 365. (Indgivet af Bestyrelsen for Grundejerforening Haldumgaard). Se Bilag 1.
Til denne ekstraordinære generalforsamling kan 2/3 flertal af fremmødte stemme ændringerne igennem.
3. Eventuelt

Bilag 1

Nuværende gældende vedtægter kan hentes her: <http://haldumgaard.dk/vedt%C3%A6gter.html>

Følgende ændringer er forelagt Favrskov Kommune, og er blevet betragtet positivt. **Rød tekst** udgår og **grøn tekst** tilføjes.

§ 3.

Stk.1.

Grundejerforeningens geografiske område er sammenfaldene med lokalplanområdet for Lokalplan nr. 327, Boligområde ved Århusvej i Hinnerup, Favrskov Kommune **samt Lokalplan nr. 365, 2. Etape af Haldumgårdsvej i Hinnerup.**

Stk.2.

~~Grundejerforeningen er forpligtet til at udvide sit geografiske område til at omfatte arealerne nordvest for lokalplanområdet frem til Skanderborgvej, såfremt dette areal helt eller delvist måtte blive inddraget til boligformål.~~

I særlige tilfælde kan Byrådet efter dialog med grundejerforeningen bestemme at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

~~Stk.3.~~

~~Bestemmelserne i stk. 2 første afsnit finder kun anvendelse såfremt det fremgår af en endeligt vedtaget lokalplan.~~

§4

Stk.2.

Alle ejere af grunde inden for lokalplanens område har pligt til at være medlem af grundejerforeningen jfr. § 11 stk. 1 lokalplan nr. 327 **og jfr. § 11 stk. 1 i lokalplan 365.**

Dette gælder dog ikke ejerne af matr. nr. 2-ø og 2-s Haldum By, Haldum. ~~Tilsvarende gælder for Udstykkeren af grunde udstykket fra matr. nr. 2 ai og 2 u Haldum By, Haldum, i de første 2 kalenderår efter udstykningen.~~ Ejerne af matr. nr. 2-ø og 2-s Haldum By, Haldum har ret, men ikke pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Tilsvarende gælder for ejere af grunde, der ikke er udstykket og byggemodnet.

§ 18.

Stk.1.

Bestyrelsen består af ~~5~~ 7 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk.2.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. To suppleanter vælges hvert år for et år ad gangen. Der er ~~2~~ 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige årstal og ~~3~~ 4 på valg i ulige årstal ~~ved lodtrækning. Bestyrelsen afgør hvilke medlemmer, der afgår ved første ordinære generalforsamling.~~ Genvalg kan finde sted.

Stk.3.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end ~~3~~ 5, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 19.

Stk.4.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller ~~to~~ tre medlemmer finder det nødvendigt, eller efter en på forhånd aftalt mødeplan.

Stk.6.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst ~~3~~ 4 medlemmer giver møde.

§ 21.

Stk.1.

Grundejerforeningens regnskabsår følger kalenderåret. ~~Første regnskabsår er dog perioden fra grundejerforeningens stiftelse til udgangen af kalenderåret.~~

Stk.2.

Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Revisorerne vælges for to år ad gangen, således at der er en revisor på valg hvert år, revisorsuppleanten vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. ~~Ved første generalforsamling vælges en revisor for to år og en revisor for et år.~~ Revisorerne og revisorsuppleant kan være medlemmer af grundejerforeningen, men må ikke være indvalgt i bestyrelsen. Revisorerne og revisorsuppleant modtager ikke vederlag for arbejdet.