

# Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

---

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Haldumgård

**Onsdag den 26. august 2020 kl. 19.30**

**Mødested:** Skoletorvet, Haldum-Hinnerup Skolen

**Forslag:** Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen (onsdag d. 12. august 2020) på mail: [haldumgaard@gmail.com](mailto:haldumgaard@gmail.com).

Senest 1 uge før generalforsamlingen vil medlemmer få besked om indkomne forslag via e-mail.

**Bemærk:** Af praktiske årsager og af hensyn til Covid-19 serveres der hverken øl, vand, kaffe eller te, men du er velkommen til at medbringe din egen!

Dette års generalforsamling er blevet forsinket grundet forsamlingsforbuddet i forhold til Covid-19. Ifølge vores vedtægter, skal vores generalforsamling være afholdt inden udgangen af april og skal varsles 3 uger, før afholdelsestidspunktet. Vi kan dispenseres for tidspunktet, men ikke for varslingsperioden.

Vi tilstræber os på at følge de aktuelle retningslinjer i forhold til Covid-19. Der kan derfor komme ændringer i forhold til afvikling af generalforsamlingen.

**På bestyrelsen vegne,**

Simon Lund

Formand

Jørgen Haugaard

Næstformand

# Dagsorden til generalforsamling

---

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2019, herunder for vejfonden (se bilag 1)
4. Vedtagelse af budget og kontingent 2020, herunder for vejfonden (se bilag 2).
  - a. Vedtagelse af rykkergebyr hht. §8 Stk.3. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen.
5. Valg til bestyrelsen
  - Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Line Myrup og Henrik Larsen er på valg. Alle modtager genvalg.
  - Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant. Janni Brorsbøl Jacobsen og Henrik Brorsbøl Jacobsen er på valg. Modtager genvalg.
7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
  - a. Indgravning i sten ved rundkørsel, med teksten "Hinnerup Hills". For at give området en stærkere identitet. Tilbud indhentet, inkl. justering af stenens placering (Danske Stenhuggerier Hammel): 16.365 kr. (Indsendt af Philip Bredahl, Skovstien 26).
  - b. Striber på cykelsti. Budget ramme på 10.000. Prioritet fra tunnel og så vest på (så må vi se hvor langt vi kan komme inden for budget). Vigtigt for trafik sikkerheden. (Indsendt af Philip Bredahl, Skovstien 26).
  - c. Vedtægtsændringer ifm. tidligere udvidelse af område med vedtagelse af lokalplan 365. (Indgivet af Bestyrelsen for Grundejerforening Haldumgaard). Se Bilag 3.  
*Bemærk §24, der kræver 50% fremmødte medlemmer samt 2/3 flertal blandt fremmødte for vedtagelse af ændringer. Ved 2/3 flertal men mindre end 50% fremmødte, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 flertal kan stemme ændringerne igennem.*
8. Eventuelt

På seneste generalforsamling blev der afholdt en afstemning vedr. gravering af stenen ved rundkørslen for enden af Haldumgaardsvej. Afstemningen var betinget af at ejerne af Haldumgaard, ville tillade grundejerforeningen at benytte navnet 'Haldumgaard' til indgravning i stenen. Ejerne af Haldumgaard vil ikke tillade påførelsen af 'Haldumgaard'. I følge afstemningen ved seneste generalforsamling kan vi derfor ikke lade stenen indgrave med 'Haldumgaard'. Der kan derfor indstilles nye forslag og budget for indgravning af stenen, og indtil da forbliver stenen som den er.

*BEMÆRK: Punkterne på dagsordenen vil muligvis blive behandlet i en anden rækkefølge – det skyldes at de indkomne forslag kan have betydning for fastsættelse af budget og kontingent.*

# Bilag 1. Regnskab for 2019

Godkendt af  
revisor

<b>Regnskab, Grundejerforening</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
<b>Indtægter</b>		
Kontingent (170 enheder)	kr. 340.000,00	kr. 340.000,00
Korrektion kontingent, forrige år	kr. -	kr. 1.250,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. 340.000,00</b>	<b>kr. 341.250,00</b>
<b>Udgifter</b>		
Bidrag til vejfond	kr. 51.000,00	kr. 51.000,00
Forsikringer	kr. 3.255,34	kr. 2.750,87
Møder (generalforsamling, m.m.)	kr. 707,60	kr. 1.197,15
Domæne/Hjemmeside	kr. 461,75	kr. 268,00
Gebyr/rente (pengeinstitut)	kr. 542,00	kr. 241,48
Gebyr (holdsport.dk)	kr. 1.140,00	kr. 1.080,00
Vintertjeneste	kr. 39.306,25	kr. 3.000,00
Græsklipning, grønne arealer	kr. 80.100,00	kr. 28.598,40
Øvrigt, grønne arealer	kr. -	kr. -
Kloakrensning	kr. 29.325,00	kr. 3.909,38
Småanskaffelser	kr. 245,55	kr. 2.890,31
Ekstern rådgivning	kr. 31.250,00	kr. -
Anlægsudgift (fartdæmpning fase 1 & 2)	kr. 75.000,00	kr. 146.125,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. 312.333,49</b>	<b>kr. 241.060,59</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. 27.666,51</b>	<b>kr. 100.189,41</b>
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende, kontingent	kr. 8.000,00	kr. 6.000,00
For meget betalt vintertjeneste 2018/2019	kr. -	kr. 40.000,00
Kreditnota rate 6 græsklipning	kr. -	kr. 778,65
Kontantbeholdning	kr. -	kr. -
Indestående, driftskonto	kr. 407.253,95	kr. 443.896,79
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 415.253,95</b>	<b>kr. 490.675,44</b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital primo	kr. 387.586,99	kr. 287.397,58
Overført resultat	kr. 27.666,51	kr. 100.189,41
Egenkapital	<b>kr. 415.253,50</b>	<b>kr. 387.586,99</b>
Anden gæld (incl. vejfond)	kr. -	kr. 103.088,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr. 415.253,50</b>	<b>kr. 490.674,99</b>

**Regnskab, Vejfond****2019****2018**

1/1 - 31/12

1/1 - 31/12

**Indtægter**

Kontingent (170 enheder á 300 DKK)	51.000,00 kr.	51.000,00 kr.
Budget for fartdæmpning (overført fra driftskonto)	75.000,00 kr.	- kr.

---

<b>Indtægter i alt</b>	<b>126.000,00 kr.</b>	<b>51.000,00 kr.</b>
------------------------	-----------------------	----------------------

---

**Udgifter**

Gebyrer	- kr.	- kr.
Tjæring af revner	- kr.	- kr.
Optegning af felter	- kr.	- kr.
Småreparationer, slidlag	- kr.	- kr.
Større opgaver	- kr.	- kr.

---

<b>Udgifter i alt</b>	<b>- kr.</b>	<b>- kr.</b>
-----------------------	--------------	--------------

---

---

<b>Årets resultat</b>	<b>126.000,00 kr.</b>	<b>51.000,00 kr.</b>
-----------------------	-----------------------	----------------------

---

---

**Aktiver**

Tilgodehavende, grundejerforening	- kr.	101.000,00 kr.
Obligationer (DK stat)	- kr.	- kr.
Indestående, vejfond konto	227.000,00 kr.	- kr.

---

<b>Aktiver i alt</b>	<b>227.000,00 kr.</b>	<b>101.000,00 kr.</b>
----------------------	-----------------------	-----------------------

---

**Passiver**

Egenkapital primo	101.000,00 kr.	50.000,00 kr.
Overført resultat	126.000,00 kr.	51.000,00 kr.
Ny egenkapital	227.000,00 kr.	101.000,00 kr.

---

Anden gæld	- kr.	- kr.
------------	-------	-------

---

<b>Passiver i alt</b>	<b>227.000,00 kr.</b>	<b>101.000,00 kr.</b>
-----------------------	-----------------------	-----------------------

---

# Bilag 2. Budget for 2020

<b>Budget, Grundejerforening</b>	<b>Budget 2020</b>	
	1/1 - 31/12	
<b>Indtægter</b>		
Kontingent (170 enheder)	kr.	340.000
Korrektion kontingent, forrige år	kr.	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>340.000</b>
<b>Udgifter</b>		
Bidrag til vejfond	kr.	51.000
Forsikringer	kr.	3.800
Møder (generalforsamling, m.m.)	kr.	2.500
Domæne/Hjemmeside	kr.	500
Gebyr/rente (pengeinstitut)	kr.	500
Gebyr (holdsport.dk)	kr.	1.500
Vintertjeneste	kr.	69.000
Græsklipning, grønne arealer	kr.	87.500
Øvrigt, grønne arealer	kr.	61.625
Kloakrensning	kr.	30.000
Småanskaffelser	kr.	15.000
Ekstern rådgivning	kr.	75.000
Anlægsudgift (fartdæmpning fase 1 & 2)	kr.	-
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>397.925</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr.</b>	<b>-57.925</b>

## Forslag til at fastholde kontingent på:

- Grundejerforening: 1.700 kr.
- Vejfond: 300 kr.

<b>Budget, Vejfond</b>	<b>Budget 2020</b>	
	1/1 - 31/12	
<b>Indtægter</b>		
Kontingent (170 enheder á 300 DKK)	kr.	51.000
Budget for fartdæmpning (overført fra driftskonto)	kr.	-
<b>Indtægter i alt</b>		<b>51.000 kr.</b>
<b>Udgifter</b>		
Gebyrer	-	kr.
Tjæring af revner	-	kr.
Optegning af felter	-	kr.
Småreparationer, slidlag	-	kr.
Større opgaver	-	kr.
<b>Udgifter i alt</b>	-	<b>kr.</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>51.000 kr.</b>

# Bilag 3

Nuværende gældende vægter kan hentes her: <http://haldumgaard.dk/vedt%C3%A6gter.html>

Følgende ændringer er forelagt Favrskov Kommune, og er blevet betragtet positivt. **Rød tekst** udgår og **grøn tekst** tilføjes.

§ 3.

Stk.1.

Grundejerforeningens geografiske område er sammenfaldene med lokalplanområdet for Lokalplan nr. 327, Boligområde ved Århusvej i Hinnerup, Favrskov Kommune **samt Lokalplan nr. 365, 2. Etape af Haldumgårdsvej i Hinnerup.**

Stk.2.

~~Grundejerforeningen er forpligtet til at udvide sit geografiske område til at omfatte arealerne nordvest for lokalplanområdet frem til Skanderborgvej, såfremt dette areal helt eller delvist måtte blive inddraget til boligformål.~~

I særlige tilfælde kan Byrådet efter dialog med grundejerforeningen bestemme at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

~~Stk.3.~~

~~Bestemmelserne i stk. 2 første afsnit finder kun anvendelse såfremt det fremgår af en endeligt vedtaget lokalplan.~~

§4

Stk.2.

Alle ejere af grunde inden for lokalplanens område har pligt til at være medlem af grundejerforeningen jfr. § 11 stk. 1 lokalplan nr. 327 **og jfr. § 11 stk. 1 i lokalplan 365.**

Dette gælder dog ikke ejerne af matr. nr. 2-ø og 2-s Haldum By, Haldum. ~~Tilsvarende gælder for Udstykkeren af grunde udstykket fra matr. nr. 2 ai og 2 u Haldum By, Haldum, i de første 2 kalenderår efter udstykningen.~~Ejerne af matr. nr. 2-ø og 2-s Haldum By, Haldum har ret, men ikke pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Tilsvarende gælder for ejere af grunde, der ikke er udstykket og byggemodnet.

§ 18.

Stk.1.

Bestyrelsen består af ~~5~~ 7 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk.2.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. To suppleanter vælges hvert år for et år ad gangen. Der er ~~2~~ 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige årstal og ~~3~~ 4 på valg i ulige årstal ved lodtrækning. Bestyrelsen afgør hvilke medlemmer, der afgår ved første ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

Stk.3.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end ~~3~~ 5, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 19.

Stk.4.

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller ~~to~~ tre medlemmer finder det nødvendigt, eller efter en på forhånd aftalt mødeplan.

Stk.6.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst ~~3~~ 4 medlemmer giver møde.

§ 21.

Stk.1.

Grundejerforeningens regnskabsår følger kalenderåret. ~~Første regnskabsår er dog perioden fra grundejerforeningens stiftelse til udgangen af kalenderåret.~~

Stk.2.

Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Revisorerne vælges for to år ad gangen, således at der er en revisor på valg hvert år, revisorsuppleanten vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. ~~Ved første generalforsamling vælges en revisor for to år og en revisor for et år.~~ Revisorerne og revisorsuppleant kan være medlemmer af grundejerforeningen, men må ikke være indvalgt i bestyrelsen. Revisorerne og revisorsuppleant modtager ikke vederlag for arbejdet.